

DOCUMENTO nº 6 : ESTUDIO ECONÓMICO (DN-EE)

TÍTULO I.- OBJETIVOS

TÍTULO II.- JUSTIFICACIÓN

CAPÍTULO II.1.- ANTECEDENTES

CAPÍTULO II.2.- ESTUDIO ECONÓMICO IMPLANTACIÓN INFRAESTRUCTURAS

II.2.1.- OBRA CIVIL

II.2.2.- OBRA ELÉCTRICA

TÍTULO III.- INFORME SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA

CAPÍTULO III.1.- GASTOS PRODUCIDOS SOBRE HACIENDA PÚBLICA

CAPÍTULO III.2.- INGRESOS OBTENIDOS POR HACIENDA PÚBLICA

III.2.1.- INGRESOS ORDINARIOS

III.2.1.1.- Ingreso Ordinario nº 1.- Ordenanza Fiscal nº 1 (I.B.I.)

III.2.1.2.- Ingreso Ordinario nº 2.- Ordenanza Fiscal nº 8 (Recogida Basuras)

III.2.1.3.- Ingreso Ordinario nº 3.- Ordenanza Fiscal nº 7 (Saneamiento Agua Residual)

III.2.1.4.- Ingreso Ordinario nº 4.- Ordenanza Fiscal nº 10 (Abastecimiento Agua Potable)

III.2.1.5.- Ingreso Ordinario nº 5.- Ordenanza Fiscal nº 17 (Tratamiento Basura)

III.2.1.6.- Importe Total Ingresos Ordinarios

III.2.2.- INGRESOS EXTRAORDINARIOS

III.2.2.1.- Ingreso Extraordinario nº 1.- Ordenanza Fiscal nº 4 (I.C.I.O.)

III.2.2.2.- Ingreso Extraordinario nº 2.- Ordenanza Fiscal nº 5 (Licencias)

III.2.2.3.- Ingreso Extraordinario nº 3.- Enajenación 10% Cesión Aprovechamiento

III.2.2.4.- Importe Total Ingresos Extraordinarios

CAPÍTULO III.3.- BALANCE ECONÓMICO

III.3.1.- BALANCE 1^{er} PERÍODO (10 AÑOS INICIALES)

III.3.2.- BALANCE 2^o PERÍODO (A PARTIR DEL 11^{er} AÑO)

DOCUMENTO n° 6: ESTUDIO ECONÓMICO (DN-EE)

TÍTULO I.- OBJETIVOS

Con el presente documento, se pretende cumplir con las determinaciones fijadas en la Instrucción Técnica Urbanística 2/2.006, sobre Normalización de los Instrumentos de Planeamiento Urbanístico (ITPLAN), aprobada por Orden FOM/1.572/2.006, de 27 de septiembre.

TÍTULO II.- JUSTIFICACIÓN

CAPÍTULO II.1.- ANTECEDENTES

En este documento se reflejan las determinaciones del Estudio de Detalle sobre programación, valoración y financiación de sus objetivos y propuestas en lo referente a la ejecución e implantación de las dotaciones urbanísticas públicas; es decir:

- características de las parcelas resultantes para los equipamientos y espacios libres públicos
- viario público propuesto
- redes de servicios urbanos.

Para ello, se parte de las premisas reflejadas en el Capítulo IV.9.- “Implantación de Infraestructuras” del Documento n° 3.- “Memoria Vinculante (DN-MV)” del presente Estudio de Detalle y de lo grafiado en todos los planos del Documento n° 5.- “Planos de Ordenación (DN-PO)” del mismo.

CAPÍTULO II.2.- ESTUDIO ECONÓMICO IMPLANTACIÓN INFRAESTRUCTURAS

II.2.1.- OBRA CIVIL

Adjunto se entrega un presupuesto estimado de las obras en lo que respecta a la obra civil que es preciso realizar para llevar a cabo los objetivos indicados en el punto anterior.

ESTUDIO ECONÓMICO IMPLANTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS - OBRA CIVIL -

SECTORSU-NC-01 -LOS HOYOS- P.G.O.U. ALDEATEJADA (SA) -DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA APROBACIÓN INICIAL-

-SUBSANACIÓN DEFICIENCIAS ARQUITECTA MUNICIPAL 08 JULIO 2.020-

| CÓDIGO | RESUMEN | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|-----------------|
| CAPÍTULO C001OC DEMOLICIONES | | | | |
| C001OC01 | m1 Demolición cerramiento existente Demolición de cerramiento existente incluso cimentación por medios mecánicos con p.p. de picado, arranque, carga, transporte a vertedero y canon de vertido, totalmente terminada. | 600,000 | 3,01 | 1.806,00 |
| C001OC02 | m² Demolición pavimento actual Demolición de pavimento actual por medios mecánicos con p.p. de picado, arranque, carga, transporte a vertedero y canon de vertido, totalmente terminada. | 1.500,000 | 1,53 | 2.295,00 |
| C001OC03 | ud Arranque árbol existente Arranque y destocoado de árbol actual de hasta 4,00 m de altura con p.p. de arranque, carga, transporte a vertedero y canon de vertido, totalmente terminado. | 10,000 | 15,96 | 159,60 |
| TOTAL CAPÍTULO C001OC DEMOLICIONES..... | | | | 4.260,60 |

ESTUDIO ECONÓMICO IMPLANTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS - OBRA CIVIL -SECTORSU-NC-01 -LOS HOYOS- P.G.O.U. ALDEATEJADA (SA) -DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA APROBACIÓN INICIAL-
-SUBSANACIÓN DEFICIENCIAS ARQUITECTA MUNICIPAL 08 JULIO 2.020-

| CÓDIGO | RESUMEN | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|------------------|
| CAPÍTULO C002OC MOVIMIENTO DE TIERRAS | | | | |
| C002OC01 | m³ Desmante en explanación Desmante en explanación en todo tipo de terrenos por medios mecánicos con p.p. de arranque, carga, transporte e lugar de empleo o vertedero, canon de vertido (si fuese necesario), humectación, compactación y refino del fondo de la excavación, totalmente terminado. | 5.029,377 | 1,13 | 5.683,20 |
| C002OC02 | m³ Terraplén suelo adecuado o seleccionado Terraplén con suelo adecuado o seleccionado con materiales procedentes de la excavación o de préstamo en calzadas, aparcamientos o aceras con p.p. de canon de extracción (si fuese necesario), suministro, descarga, extendido, colocación, humectación, compactación y refino, totalmente terminado. | 3.715,628 | 2,25 | 8.360,16 |
| C002OC03 | m³ Terraplén suelo tolerable Terraplén con suelo tolerable con materiales procedentes de la excavación o de préstamo en espacio libre público con p.p. de canon de extracción (si fuese necesario), suministro, descarga, extendido, colocación, humectación, compactación y refino, totalmente terminado. | 5.600,000 | 1,02 | 5.712,00 |
| TOTAL CAPÍTULO C002OC MOVIMIENTO DE TIERRAS..... | | | | 19.755,36 |

ESTUDIO ECONÓMICO IMPLANTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS - OBRA CIVIL -SECTORSU-NC-01 -LOS HOYOS- P.G.O.U. ALDEATEJADA (SA) -DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA APROBACIÓN INICIAL-
-SUBSANACIÓN DEFICIENCIAS ARQUITECTA MUNICIPAL 08 JULIO 2.020-

| CÓDIGO | RESUMEN | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|------------------|
| CAPÍTULO C003OC RED DE SANEAMIENTO | | | | |
| C003OC01 | m³ Excavación zanjas y pozos saneamiento Excavación en zanjas y pozos de la red de saneamiento en todo tipo de terrenos por medios mecánicos con p.p. de arranque, carga, apeos, agotamientos, transporte a acopio y descarga, totalmente terminada. | 739,557 | 1,13 | 835,70 |
| C003OC02 | m³ Gravilla de río 5/25 mm asiento tuberías saneamiento Gravilla de río 5/25 mm de asiento de las tuberías de la red de saneamiento con p.p. de suministro, descarga, colocación, nivelación y despuntes, totalmente terminada. | 66,635 | 9,89 | 659,02 |
| C003OC03 | m³ Relleno zanjas y pozos saneamiento Relleno de zanjas y pozos de la red de saneamiento con materiales procedentes de la excavación con carga en acopio, transporte a lugar de empleo, descarga, extendido, nivelación, humectación, compactación, refinado, transporte de productos sobrantes a vertedero y canon de vertido, totalmente terminado. | 665,361 | 1,13 | 751,86 |
| C003OC04 | ml Tubería Ø315 PVC sn 8 color teja saneamiento Tubería Ø315 PVC sn8 color teja de la red de saneamiento con p.p. de suministro, descarga, colocación, nivelación, cortes, empalmes, despuntes y pruebas, totalmente terminada y funcionando. | 194,033 | 28,15 | 5.462,03 |
| C003OC05 | ud Pozo registro Ø1,00m HM 20 h=2,50m saneamiento Pozo de registro de la red de saneamiento de dimensiones Ø1,00m y 2,50 m de altura media, ejecutado en hormigón HM-20/B/30/IIa y provisto de tapa de fundición dúctil Ø600 clase D-400 con p.p. de excavación, formación de solera, encofrado, suministro, descarga, vertido, vibrado, curado, despuntes y desencofrado del hormigón, suministro y colocación de tapa, relleno perimetral y limpieza final, totalmente terminado y funcionando. | 9,000 | 400,00 | 3.600,00 |
| C003OC06 | ud Pozo limpia Ø100 PN-16 saneamiento Pozo de cabecera-limpia de la red de saneamiento provisto de "T" fund. dúctil 110-110-110 PN-16, bridas lisas fund. dúctil Ø100 PN-16 (3 uds), juntas planas Ø100 (4 uds), tornillos M19 (32 uds), válvula compuerta fund. dúctil Ø100 PN-16 (1 ud) (con varilla de maniobra de acero inoxidable, manguito de protección PVC y boca de llave) y tubería Ø110 PVC PN-16 dispuesta en dado de arena de río 2/5 mm con cinta de plástico de señalización con p.p. de excavación, suministro, descarga, piezas especiales, montaje, nivelación y aplomado del conjunto, anclajes, formación de dado, suministro, colocación y nivelación de tubería, relleno perimetral, suministro, colocación y despuntes de cinta, suministro, colocación y enrasado con el pavimento de boca de llave, totalmente terminado y funcionando. | 3,000 | 615,00 | 1.845,00 |
| C003OC07 | ud Acom. domic. Ø200 PVC sn 8 l=6,00m saneamiento Acometida domiciliaria de la red de saneamiento provista de acople de goma, tubería Ø200 PVC sn8 color teja asentada sobre cama de gravilla de río 5/25 mm, "T" 200-200-200 PVC sn8 color teja y tapa de fundición dúctil 25*25 cm clase B-125 con p.p. de excavación, formación de cama de asiento, suministro, descarga, colocación, nivelación, cortes, empalmes, despuntes y pruebas de la tubería, piezas especiales, formación del conjunto, suministro y colocación de tapa, relleno perimetral y prueba final, totalmente terminada y funcionando. | 6,000 | 200,00 | 1.200,00 |
| C003OC08 | ud P.A. Abono Íntegro conexión a red saneamiento existente Partida Alzada de Abono Íntegro para conexión de la red de saneamiento proyectada a la existente con p.p. de maquinaria, mano de obra, materiales y piezas especiales, totalmente terminada y funcionando. | 1,000 | 500,00 | 500,00 |
| TOTAL CAPÍTULO C003OC RED DE SANEAMIENTO..... | | | | 14.853,61 |

ESTUDIO ECONÓMICO IMPLANTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS - OBRA CIVIL -SECTORSU-NC-01 -LOS HOYOS- P.G.O.U. ALDEATEJADA (SA) –DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA APROBACIÓN INICIAL-
-SUBSANACIÓN DEFICIENCIAS ARQUITECTA MUNICIPAL 08 JULIO -2.020-

| CÓDIGO | RESUMEN | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|----------|
| CAPÍTULO C004OC RED DE PLUVIALES | | | | |
| C004OC01 | m³ Excavación zanjas y pozos pluviales Excavación en zanjas y pozos de la red de pluviales en todo tipo de terrenos por medios mecánicos con p.p. de arranque, carga, apeos, agotamientos, transporte a acopio y descarga, totalmente terminada. | 659,115 | 1,13 | 744,80 |
| C004OC02 | m³ Gravilla de río 6/30 mm asiento tuberías pluviales Gravilla de río 6/30 mm de asiento de las tuberías de la red de pluviales con p.p. de suministro, descarga, colocación, nivelación y despuntes, totalmente terminada. | 105,654 | 9,89 | 1.044,92 |
| C004OC03 | m³ Relleno zanjas y pozos pluviales Relleno de zanjas y pozos de la red de pluviales con materiales procedentes de la excavación con carga en acopio, transporte a lugar de empleo, descarga, extendido, nivelación, humectación, compactación, refinado, transporte de productos sobrantes a vertedero y canon de vertido, totalmente terminado. | 540,881 | 1,13 | 611,20 |
| C004OC04 | ml Tubería Ø315 PVC sn 8 color teja pluviales Tubería Ø315 PVC sn8 color teja de la red de pluviales con p.p. de suministro, descarga, colocación, nivelación, cortes, empalmes, despuntes y pruebas, totalmente terminada y funcionando. | 259,910 | 28,15 | 7.316,47 |
| C004OC05 | ml Tubería Ø400 PVC sn8 color teja pluviales Tubería Ø400 PVC sn8 color teja de la red de pluviales con p.p. de suministro, descarga, colocación, nivelación, cortes, empalmes, despuntes y pruebas, totalmente terminada y funcionando. | 39,037 | 35,99 | 1.404,94 |
| C004OC06 | ud Pozo registro Ø1,00m HM-20 h=2,50m pluviales Pozo de registro de la red de pluviales de dimensiones Ø1,00m y 2,50 m de altura media, ejecutado en hormigón HM-20/B/30/IIa y provisto de tapa de fundición dúctil Ø600 clase D-400 con p.p. de excavación, formación de solera, encofrado, suministro, descarga, vertido, vibrado, curado, despuntes y desencofrado del hormigón, suministro y colocación de tapa, relleno perimetral y limpieza final, totalmente terminado y funcionando. | 10,000 | 400,00 | 4.000,00 |
| C004OC07 | ud Pozo resalto Ø1,00m HM-20 h=2,50m r<0,50m pluviales Pozo de resalto de la red de pluviales de dimensiones Ø1,00m, 2,50 m de altura media y resalto menor de 0,50 m, ejecutado en hormigón HM-20/B/30/IIa y provisto de tapa de fundición dúctil Ø600 clase D-400 con p.p. de excavación, formación de solera, encofrado, suministro, descarga, vertido, vibrado, curado, despuntes, formación de resalto y desencofrado del hormigón, suministro y colocación de tapa, relleno perimetral y limpieza final, totalmente terminado y funcionando. | 1,000 | 450,00 | 450,00 |
| C004OC08 | ud Pozo limpia Ø100 PN-16 pluviales Pozo de cabecera-limpia de la red de pluviales provisto de "T" fund. dúctil 110-110-110 PN-16, bridas lisas fund. dúctil Ø100 PN-16 (3 uds), juntas planas Ø100 (4 uds), tornillos M19 (32 uds), válvula compuerta fund. dúctil Ø100 PN-16 (1 ud) (con varilla de maniobra de acero inoxidable, manguito de protección PVC y boca de llave) y tubería Ø110 PVC PN-16 dispuesta en dado de arena de río 2/5 mm con cinta de plástico de señalización con p.p. de excavación, suministro, descarga, piezas especiales, montaje, nivelación y aplomado del conjunto, anclajes, formación de dado, suministro, colocación y nivelación de tubería, relleno perimetral, suministro, colocación y despuntes de cinta, suministro, colocación y enrasado con el pavimento de boca de llave, totalmente terminado y funcionando. | 3,000 | 615,00 | 1.845,00 |
| C004OC09 | ud Acom. domic. Ø200 PVC sn8 l=6,00m pluviales Acometida domiciliaria de la red de pluviales provista de acople de goma, tubería Ø200 PVC sn8 color teja asentada sobre cama de gravilla de río 6/30 mm, "T" 200-200-200 PVC sn8 color teja y tapa de fundición dúctil 25*25 cm clase B-125 con p.p. de excavación, formación de cama de asiento, suministro, descarga, colocación, nivelación, cortes, empalmes, despuntes y pruebas de la tubería, piezas especiales, formación del conjunto, suministro y colocación de tapa, relleno perimetral y prueba final, totalmente terminada y funcionando. | 6,000 | 200,00 | 1.200,00 |
| C004OC10 | ud Sumidero 355*650 mm Ø200 PVC sn8 l=4,50m pluviales Sumidero de la red de pluviales ejecutado en hormigón HM-20/B/30/IIa, de dimensiones 1,000*0,800*1,100 m, de 4,50 m de longitud media, provisto de tubería Ø200 PVC sn8 color teja y rejilla de fundición dúctil 355*650 mm clase C-250 con p.p. de excavación, formación de dado de gravilla, suministro, descarga, colocación, nivelación, cortes, empalmes, despuntes y pruebas de la tubería, excavación, formación de solera, encofrado, suministro, descarga, vertido, colocación, vibrado, despuntes, curado y desencofrado del hormigón, suministro y colocación de rejilla, relleno perimetral, pruebas y limpieza final, totalmente terminado y funcionando. | | | |

ESTUDIO ECONÓMICO IMPLANTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS - OBRA CIVIL -SECTORSU-NC-01 -LOS HOYOS- P.G.O.U. ALDEATEJADA (SA) -DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA APROBACIÓN INICIAL-
-SUBSANACIÓN DEFICIENCIAS ARQUITECTA MUNICIPAL 08 JULIO 2.020-

| CÓDIGO | RESUMEN | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|------------------|
| | | 22,000 | 220,00 | 4.840,00 |
| C004OC11 | ud Sistema desbaste pluviales Sistema de desbaste semiautomático de la red de pluviales 0,400*0,400*3,000 m ejecutado en PRFV, asentado sobre solera de hormigón HM-20/B/30/IIa de dimensiones 0,600*3,200*0,150 m y provisto de reja de gruesos 400*380 mm (luz de paso 30 mm) y de finos 400*380 mm (luz de paso 6 mm) con p.p. de excavación, formación de solera, suministro, descarga, colocación, nivelación y pruebas de la instalación, relleno perimetral, carga de productos sobrantes a vertedero, canon de vertido y limpieza final, totalmente terminado y funcionando. | | | |
| | | 1,000 | 1.875,00 | 1.875,00 |
| C004OC12 | ud Separador grasas pluviales Cámara separadora de grasas para separación de aceites y grasas de naturaleza orgánica (animales y vegetales) del agua por fenómenos de diferencia de densidad (no separando aceites emulsionados) de 500 litros de capacidad de la red de pluviales, de dimensiones Ø0.700 mm y h=0.700 mm, fabricada en PRFV asentada sobre solera de hormigón HM-20/B/30/IIa de 15 cm de espesor con p.p. de excavación, formación de solera, suministro, descarga, colocación, nivelación, aplomado, conexiones, piezas especiales, relleno perimetral y pruebas finales, totalmente terminada y funcionando. | | | |
| | | 1,000 | 3.450,00 | 3.450,00 |
| C004OC13 | ud Boquilla vertido Ø400 HM-20 pluviales Boquilla de vertido para tubería Ø400 PVC s18 ejecutada con hormigón HM-20/B/30/IIa provista de rejilla acero inoxidable #500*500 mm con p.p. de excavación, hormigón de limpieza, encofrado, suministro, descarga, vertido, vibrado, despuntes, curado y desencofrado del hormigón, suministro y colocación de rejilla, pruebas y limpieza final, totalmente terminada y funcionando. | | | |
| | | 1,000 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| TOTAL CAPÍTULO C004OC RED DE PLUVIALES..... | | | | 29.782,33 |

ESTUDIO ECONÓMICO IMPLANTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS - OBRA CIVIL -SECTORSU-NC-01 -LOS HOYOS- P.G.O.U. ALDEATEJADA (SA) -DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA APROBACIÓN INICIAL-
-SUBSANACIÓN DEFICIENCIAS ARQUITECTA MUNICIPAL 08 JULIO -2.020-

| CÓDIGO | RESUMEN | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|----------|
| CAPÍTULO C005OC RED DE ABASTECIMIENTO | | | | |
| C005OC01 | m³ Excavación zanjas y pozos abastecimiento Excavación en zanjas y pozos de la red de abastecimiento en todo tipo de terrenos por medios mecánicos con p.p. de arranque, carga, apicos, agotamientos y descarga a caballo, totalmente terminada. | 223,754 | 1,13 | 252,84 |
| C005OC02 | m³ Arena de río 2/5 mm asiento tuberías abastecimiento Arena de río 2/5 mm de asiento de las tuberías de la red de abastecimiento con p.p. de suministro, descarga, colocación, nivelación y despuntes, totalmente terminada. | 68,847 | 10,00 | 688,47 |
| C005OC03 | m1 Cinta plástico señalización tuberías abastecimiento Cinta de plástico de señalización de las tuberías de la red de abastecimiento con p.p. de suministro, descarga, colocación, cortes y despuntes, totalmente terminada. | 286,864 | 0,15 | 43,03 |
| C005OC04 | m³ Relleno zanjas y pozos abastecimiento Relleno de zanjas y pozos de la red de abastecimiento con materiales procedentes de la excavación con p.p. de carga en caballo, descarga, extendido, nivelación, humectación, compactación y refino, totalmente terminado. | 154,907 | 1,13 | 175,04 |
| C005OC05 | m1 Tubería Ø100 fund. dúctil clase C40 abastecimiento Tubería Ø100 fundición dúctil clase C40 de la red de abastecimiento con p.p. de suministro, descarga, colocación, nivelación, cortes, empalmes, piezas especiales, anclajes, despuntes y pruebas, totalmente terminada y funcionando. | 286,864 | 11,15 | 3.198,53 |
| C005OC06 | ud Válvula comp. fund. dúctil Ø100 PN-16 abastecimiento Válvula de compuerta de fundición dúctil Ø100 PN-16 de la red de abastecimiento provista de bridas lisas fund. dúctil Ø100 PN-16 (2 uds), juntas planas Ø100 (2 uds), tornillos M19 (16 uds), varilla de maniobra de acero inoxidable, manguito de protección PVC y boca de llave con p.p. de excavación, suministro, descarga, piezas especiales, montaje, nivelación y aplomado del conjunto, anclajes, relleno perimetral, suministro y colocación de boca, totalmente terminada y funcionando. (P.P. n° 9). | 2,000 | 190,00 | 380,00 |
| C005OC07 | ud Desagüe completo Ø65 PN-16 abastecimiento Desagüe completo de la red de abastecimiento provisto de "T" fund. dúctil 110-110-65 PN-16, bridas lisas fund. dúctil Ø100 PN-16 (2 uds), juntas planas Ø100 (2 uds), tornillos M19 (16 uds), válvula de compuerta fund. dúctil Ø65 PN-16, brida lisa fund. dúctil Ø65 PN-16 (1 ud), juntas planas Ø65 (2 uds), tornillos M19 (8 uds), tubería Ø65 PVC PN-16 (4,00 m), varilla de maniobra de acero inoxidable, manguito de protección PVC y boca de llave con p.p. de excavación, suministro, descarga, piezas especiales, montaje, nivelación y aplomado del conjunto, anclajes, relleno perimetral, suministro y colocación de boca, totalmente terminada y funcionando. (P.P. n° 10). | 1,000 | 360,00 | 360,00 |
| C005OC08 | ud Ventosa trifuncional fund. dúctil Ø40 PN-16 abastecimiento Ventosa trifuncional fund. dúctil Ø40 PN-16 provista de collarín fund. dúctil Ø110 salida embridada Ø50, válvula de compuerta fund. dúctil Ø50 PN-16, juntas planas Ø50 (2 uds), tornillos M19 (8 uds) y pieza, todo el conjunto alojado en pozo ejecutado en hormigón HM-20/B/30/IIa, de dimensiones Ø1,00m y 1,75 m de altura y provisto de tapa de fundición dúctil Ø600 clase D-400 con p.p. de excavación, formación de solera, suministro, descarga, piezas especiales, montaje, nivelación y aplomado del conjunto, anclajes, encofrado, suministro, descarga, vertido, vibrado, despuntes, curado y desencofrado del hormigón, suministro y colocación de tapa, relleno perimetral, pruebas y limpieza final, totalmente terminado y funcionando. (P.P. n°11). | 1,000 | 975,00 | 975,00 |
| C005OC09 | ud Hidrante fund. dúctil Ø100 salida doble Ø70 PN-16 abastecimiento Hidrante fund. dúctil Ø100 salida doble Ø70 PN-16 provisto de "T" fund. dúctil 110-110-110 PN-16, bridas lisas fund. dúctil Ø100 PN-16 (6 uds), juntas planas Ø100 (7 uds), tornillos M19 (56 uds), válvula compuerta fund. dúctil Ø100 PN-16 (1 ud), codo 90° fund. dúctil Ø100 PN-16, tubería Ø110 PVC PN-16 y pieza, todo ello alojado en dado de arena de río 2/5 mm de asiento con cinta de plástico de señalización de tuberías de agua con p.p. de excavación, suministro, descarga, piezas especiales, formación de dado, montaje, nivelación y aplomado del conjunto, anclajes, relleno perimetral, suministro y colocación de pieza, totalmente terminado y funcionando. (P.P. n° 12). | 1,000 | 750,00 | 750,00 |

ESTUDIO ECONÓMICO IMPLANTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS - OBRA CIVIL -

SECTORSU-NC-01 -LOS HOYOS- P.G.O.U. ALDEATEJADA (SA) -DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA APROBACIÓN INICIAL-

-SUBSANACIÓN DEFICIENCIAS ARQUITECTA MUNICIPAL 08 JULIO 2.020-

| CÓDIGO | RESUMEN | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|-----------------|
| C005OC10 | ud Acom. domic. Ø1½" PE-HD PN-16 l=6,50 m abastecimiento Acometida domiciliaria de la red de abastecimiento provista de collarín fund. dúctil Ø110 salida roscada Ø1½", enlace macho latón Ø1½" salida 45° (1 ud), tubería Ø1½" PE-HD PN-16, enlace macho latón Ø1½" salida recta (2 uds) y válvula de bola de latón Ø1½" PN-16, alojado en dado de arena de río de asiento 2/5 mm con cinta de plástico de señalización y arqueta ejecutada con tubería Ø250 PVC sn8 color teja y tapa de fundición dúctil 25*25 cm clase B-125 con p.p. de excavación, formación de dado de arena, suministro, descarga, colocación, nivelación, piezas especiales, cortes, empalmes, despuntes y pruebas del conjunto, suministro y colocación de cinta, relleno perimetral, formación de arqueta, suministro, colocación y enrasado de tapa, totalmente terminada y funcionando. (P.P. n° 14). | 6,000 | 175,00 | 1.050,00 |
| C005OC11 | ud P.A. Abono íntegro conexión red abastecimiento proyectada-actual Partida Alzada de Abono Íntegro para conexión de la red de abastecimiento proyectada a la existente con p.p. de maquinaria, materiales, mano de obra y medios auxiliares, totalmente terminada y funcionando. | 1,000 | 850,00 | 850,00 |
| TOTAL CAPÍTULO C005OC RED DE ABASTECIMIENTO..... | | | | 8.722,91 |

ESTUDIO ECONÓMICO IMPLANTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS - OBRA CIVIL -

SECTORSU-NC-01 -LOS HOYOS- P.G.O.U. ALDEATEJADA (SA) -DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA APROBACIÓN INICIAL-

-SUBSANACIÓN DEFICIENCIAS ARQUITECTA MUNICIPAL 08 JULIO 2.020-

| CÓDIGO | RESUMEN | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|-----------------|
| CAPÍTULO C006OC RED DE RIEGO | | | | |
| C006OC0201 | ml Canaliz. riego jardines tipo "A" 1Ø90+Ø2" PEHD PN-10 Canalización tipo "A" de la red de riego de los jardines 1Ø90+Ø2" PE-HD PN-10 provista de dado de arena de río 0/4 mm de asiento y cinta de plástico de señalización con p.p. de excavación, formación de dado, suministro, descarga, colocación, nivelación, cortes, empalmes, despuntes y pruebas de las tuberías, relleno perimetral, suministro, colocación y despuntes de la cinta, conexiones y pruebas finales, totalmente terminada y funcionando. | 8,000 | 7,39 | 59,12 |
| C006OC0202 | ml Canaliz. riego jardines tipo "B" 1Ø90+Ø1½" PEHD PN-10 Canalización tipo "B" de la red de riego de los jardines 1Ø90+Ø1½" PE-HD PN-10 provista de dado de arena de río 0/4 mm de asiento y cinta de plástico de señalización con p.p. de excavación, formación de dado, suministro, descarga, colocación, nivelación, cortes, empalmes, despuntes y pruebas de las tuberías, relleno perimetral, suministro, colocación y despuntes de la cinta, conexiones y pruebas finales, totalmente terminada y funcionando. | 12,000 | 6,71 | 80,52 |
| C006OC0203 | ml Canaliz. riego jardines tipo "C" Ø1½" PEHD PN-10 Canalización tipo "C" de la red de riego de los jardines Ø1½" PE-HD PN-10 provista de dado de arena de río 0/4 mm de asiento y cinta de plástico de señalización con p.p. de excavación, formación de dado, suministro, descarga, colocación, nivelación, cortes, empalmes, despuntes y pruebas de la tubería, relleno perimetral, suministro, colocación y despuntes de la cinta, conexiones y pruebas finales, totalmente terminada y funcionando. | 450,000 | 5,05 | 2.272,50 |
| C006OC0204 | ud Arqueta riego jardines tipo "1" 1,025*0,689*0,457 m Arqueta tipo "1" de la red de riego de jardines modelo "VB-MAX-H" de Rain Bird o similar, de dimensiones 1,025*0,689*0,457 m, provista de tapa de plástico con cierre con p.p. de excavación, formación de hueco, suministro, descarga, colocación, nivelación, colocación de tapa, relleno perimetral y limpieza final, totalmente terminada y funcionando. | 2,000 | 400,00 | 800,00 |
| C006OC0205 | ud Arqueta riego jardines tipo "2" 0,590*0,490*0,307 m Arqueta tipo "2" de la red de riego de jardines modelo "VB-STD-H" de Rain Bird o similar, de dimensiones 0,590*0,490*0,307 m, provista de tapa de plástico con cierre con p.p. de excavación, formación de hueco, suministro, descarga, colocación, nivelación, colocación de tapa, relleno perimetral y limpieza final, totalmente terminada y funcionando. | 3,000 | 50,00 | 150,00 |
| C006OC0206 | ud Conjunto conexión red riego jardines Conjunto de conexión de la red de riego de los jardines a la red de riego de las viviendas provisto de válvulas de bola latón Ø63 (2 uds), válvula retención latón Ø63 (1 ud), contador Ø63 (1 ud) y grifo de prueba (1 ud) con p.p. de suministro, descarga, colocación, piezas especiales, montaje y pruebas del conjunto, totalmente terminado y funcionando. | 2,000 | 425,00 | 850,00 |
| C006OC0207 | ud Programador 4 estaciones riego jardines Programador de 4 estaciones de la red de riego de jardines modelo "Tboss" de Rain Bird o similar provisto de caja de conexión, módulo y mando programador a pilas por infrarrojos o radio con p.p. de suministro, descarga, colocación, piezas especiales y pruebas, totalmente terminado y funcionando. | 3,000 | 260,00 | 780,00 |
| C006OC0208 | ud Electroválvula Ø1½" riego jardines Electroválvula Ø1½" de la red de riego de jardines modelo "150-PGA 9V" de Rain Bird o similar provista de soleoide de impulsos con p.p. de suministro, descarga, montaje, colocación, piezas especiales, anclajes y pruebas, totalmente terminada y funcionando. | 3,000 | 105,05 | 315,15 |
| C006OC0209 | ud Aspersor impacto "MaxiPaw" q=700 litros/hora Aspersor de impacto de la red de riego de jardines modelo "Maxi Paw" de Rain Bird para un caudal de 700 litros/hora provisto de collarín de toma Ø50 PE-HD salida roscada Ø¾", codo estriado roscado macho latón Ø¾" (2 uds) y tubería Ø½" PE-HD flexible SP-100 con p.p. de suministro, descarga, montaje, colocación, piezas especiales, anclajes y pruebas, totalmente terminado y funcionando. | 50,000 | 40,00 | 2.000,00 |
| C006OC0210 | ud P.A. Abono Íntegro conexión red riego jardines a red riego viv. Partida Alzada de Abono Íntegro para conexión de la red de riego de los jardines a la red de riego de las viviendas con p.p. de materiales, maquinaria, mano de obra y piezas especiales, totalmente terminada y funcionando. | 3,000 | 419,64 | 1.258,92 |
| TOTAL CAPÍTULO C006OC RED DE RIEGO..... | | | | 8.566,21 |

ESTUDIO ECONÓMICO IMPLANTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS - OBRA CIVIL -

SECTORSU-NC-01 -LOS HOYOS- P.G.O.U. ALDEATEJADA (SA) -DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA APROBACIÓN INICIAL-

-SUBSANACIÓN DEFICIENCIAS ARQUITECTA MUNICIPAL 08 JULIO - 2.020-

| CÓDIGO | RESUMEN | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|------------------|
| CAPÍTULO C007OC PAVIMENTACIÓN | | | | |
| C007OC01 | m³ Zahorra artificial 0-32 subbase calzadas y aparcamientos Zahorra artificial 0-32 mm en capa de subbase de calzadas y aparcamientos con p.p. de suministro, descarga, extendido, humectación, compactación, refino y despuntes, totalmente terminada. | 241,495 | 15,75 | 3.803,55 |
| C007OC02 | m1 Bord. hormigón C3 28*17 cm R5,0 DC Bordillo de hormigón tipo C3 28*17 cm R5,0 DC asentado sobre 0,10m de hormigón HM-20/B/30/IIa con p.p. de suministro, descarga, extendido, nivelación y despuntes del hormigón, suministro, descarga, colocación, nivelación, aplomado, cortes, formación de juntas y limpieza final de las piezas, totalmente terminado. | 100,000 | 12,30 | 1.230,00 |
| C007OC03 | m³ Hormigón HF-4,0 base calzadas y aparcamientos Hormigón HF-4,0 en capa de base de calzadas y aparcamientos con p.p. de suministro, descarga, extendido, nivelación, despuntes, fratasado, curado, formación de juntas y limpieza final, totalmente terminado. | 241,495 | 58,04 | 14.016,37 |
| C007OC04 | ton M.B.C. tipo AC 16 surf D rodadura calzadas y aparcamientos Mezcla bituminosa en caliente tipo AC 16 surf D (antigua D-12) en capa de rodadura de calzadas y aparcamientos previo riego de adherencia con emulsión catiónica termoadherente tipo "Probleclean" o similar con p.p. de ejecución de riego, suministro, descarga, extendido, despuntes, curado y limpieza final, totalmente terminado. | 150,935 | 70,00 | 10.565,45 |
| C007OC05 | m1 Bord. hormigón A2 20*10 cm R5,0 DC recto Bordillo de hormigón tipo A2 20*10 cm R5,0 DC recto asentado sobre 0,10m de hormigón HM-20/B/30/IIa con p.p. de suministro, descarga, extendido, nivelación y despuntes del hormigón, suministro, descarga, colocación, nivelación, aplomado, cortes, formación de juntas y limpieza final de las piezas, totalmente terminado. | 100,000 | 8,64 | 864,00 |
| C007OC06 | m³ Hormigón HM-20/B/30/IIa base aceras y pasos peatonales Hormigón HM-20/B/30/IIa en capa de base de aceras y pasos peatonales con p.p. de suministro, descarga, extendido, nivelación, despuntes, fratasado, curado, formación de juntas y limpieza final, totalmente terminado. | 41,817 | 52,02 | 2.175,32 |
| C007OC07 | m² Baldosa hormigón 40*20*6 cm color rodadura aceras Baldosa de hormigón 40*20*6 cm color en capa de rodadura de aceras asentada sobre 0,04 m de mortero M-250 con p.p. de suministro, descarga, extendido, nivelación y despuntes de la masa, suministro, descarga, colocación, nivelación, cortes, despuntes, maceado, sellado con arena de río 0/3 mm y limpieza final de las piezas, totalmente terminada. | 278,777 | 19,19 | 5.349,73 |
| C007OC08 | m² Baldosa hormigón 20*20*6 cm negro "botones" pasos peat. tipo "A" Baldosa de hormigón 20*20*6 cm color negro acabado "botones" en capa de rodadura de pasos peatonales tipo "A" asentada sobre 0,04 m de mortero M-250 con p.p. de suministro, descarga, extendido, nivelación y despuntes de la masa, suministro, descarga, colocación, nivelación, cortes, despuntes, maceado, sellado con arena de río 0/3 mm y limpieza final de las piezas, totalmente terminada. | 20,000 | 18,75 | 375,00 |
| C007OC09 | m² Baldosa hormigón 20*20*6 cm rojo "bandas" pasos peat. tipo "B" Baldosa de hormigón 20*20*6 cm color "rojo" acabado "bandas" en capa de rodadura de pasos peatonales tipo "B" asentada sobre 0,04 m de mortero M-250 con p.p. de suministro, descarga, extendido, nivelación y despuntes de la masa, suministro, descarga, colocación, nivelación, cortes, despuntes, maceado, sellado con arena de río 0/3 mm y limpieza final de las piezas, totalmente terminada. | 20,000 | 15,75 | 315,00 |
| C007OC10 | m1 Bord. hormigón 30*13 cm color crema Bordillo de hormigón 30*13 cm color crema asentado sobre 0,10m de hormigón HM-20/B/30/IIa con p.p. de suministro, descarga, extendido, nivelación y despuntes del hormigón, suministro, descarga, colocación, nivelación, aplomado, cortes, formación de juntas y limpieza final de las piezas, totalmente terminado. | 215,000 | 10,02 | 2.154,30 |
| C007OC11 | m³ Arena de río 0/6 mm rodadura juegos infantiles Arena de río 0/6 mm en capa de rodadura de juegos infantiles con p.p. de suministro, descarga, extendido y despuntes, totalmente terminada. | 30,000 | 11,89 | 356,70 |
| TOTAL CAPÍTULO C007OC PAVIMENTACIÓN..... | | | | 41.205,42 |

ESTUDIO ECONÓMICO IMPLANTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS - OBRA CIVIL -SECTORSU-NC-01 -LOS HOYOS- P.G.O.U. ALDEATEJADA (SA) -DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA APROBACIÓN INICIAL-
-SUBSANACIÓN DEFICIENCIAS ARQUITECTA MUNICIPAL 08 JULIO 2.020-

| CÓDIGO | RESUMEN | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|-----------------|
| CAPÍTULO C008OC CANALIZACIONES ELÉCTRICAS | | | | |
| SUBCAPÍTULO C008OC01 RED DE MEDIA TENSIÓN (M.T.) | | | | |
| C008OC0101 | ml Canaliz. eléctrica M.T. 2Ø200+1MTT4Ø40 PE-HD bajo acera Canalización de la red eléctrica de Media Tensión (M.T.) 2Ø200+1MTT4Ø40 PE-HD bajo acera provista de dado de arena de río de asiento 3/6 mm de dimensiones 0,450*0,450 m y cinta de plástico de señalización con p.p. de excavación, formación de dado, suministro, descarga, tendido, nivelación, cortes, empalmes, despuntes y pruebas de la tubería, relleno perimetral, suministro, colocación y despuntes de la cinta, mandrilado, pruebas y limpieza finales, totalmente terminada y funcionando. | 6,000 | 19,90 | 119,40 |
| C008OC0102 | ml Canaliz. eléctrica M.T. 2Ø200+1MTT4Ø40 PE-HD bajo calzada Canalización de la red eléctrica de Media Tensión (M.T.) 2Ø200+1MTT4Ø40 PE-HD bajo calzada provista de dado de hormigón de refuerzo HM-20/B/30/IIa de dimensiones 0,450*0,450 m y placa de plástico de señalización con p.p. de excavación, formación de dado, suministro, descarga, tendido, nivelación, cortes, empalmes, despuntes y pruebas de la tubería, relleno perimetral, suministro, colocación y despuntes de la cinta, mandrilado, pruebas y limpieza finales, totalmente terminada y funcionando. | 102,546 | 36,96 | 3.790,10 |
| C008OC0103 | ud Arqueta eléctrica M.T. Arqueta troncocónica prefabricada de hormigón de la red eléctrica de Media Tensión (M.T.) asentada sobre solera de hormigón HM-20/B/30/IIa de 0,05 m de espesor con drenaje y provista de tapa de fundición dúctil 60*60 cm clase B-125 con p.p. de excavación, formación de solera y drenaje, suministro, descarga, colocación, nivelación y aplomado de la pieza, suministro y colocación de tapa, relleno perimetral y limpieza final, totalmente terminada y funcionando. | 4,000 | 154,50 | 618,00 |
| TOTAL SUBCAPÍTULO C008OC01 RED DE MEDIA TENSIÓN (M.T.)..... | | | | 4.527,50 |
| SUBCAPÍTULO C008OC02 RED DE BAJA TENSIÓN (B.T.) | | | | |
| C008OC0201 | ml Canaliz. eléctrica B.T. 2Ø160 PE-HD bajo acera Canalización de la red eléctrica de Baja Tensión (B.T.) 2Ø160 PE-HD bajo acera provista de dado de arena de río de asiento 3/6 mm de dimensiones 0,450*0,300 m y cinta de plástico de señalización con p.p. de excavación, formación de dado, suministro, descarga, tendido, nivelación, cortes, empalmes, despuntes y pruebas de la tubería, relleno perimetral, suministro, colocación y despuntes de la cinta, mandrilado, pruebas y limpieza finales, totalmente terminada y funcionando. | 197,412 | 10,02 | 1.978,07 |
| C008OC0202 | ml Canaliz. eléctrica B.T. 2Ø160 PE-HD bajo calzada Canalización de la red eléctrica de Baja Tensión (B.T.) 2Ø160 PE-HD bajo calzada provista de dado de hormigón de refuerzo HM-20/B/30/IIa de dimensiones 0,450*0,500 m y placa de plástico de señalización con p.p. de excavación, formación de dado, suministro, descarga, tendido, nivelación, cortes, empalmes, despuntes y pruebas de la tubería, relleno perimetral, suministro, colocación y despuntes de la cinta, mandrilado, pruebas y limpieza finales, totalmente terminada y funcionando. | 20,000 | 11,25 | 225,00 |
| C008OC0203 | ud Arqueta eléctrica B.T. Arqueta troncocónica prefabricada de hormigón de la red eléctrica de Baja Tensión (B.T.) asentada sobre solera de hormigón HM-20/B/30/IIa de 0,05 m de espesor con drenaje y provista de tapa de fundición dúctil 60*60 cm clase B-125 con p.p. de excavación, formación de solera y drenaje, suministro, descarga, colocación, nivelación y aplomado de la pieza, suministro y colocación de tapa, relleno perimetral y limpieza final, totalmente terminada y funcionando. | 7,000 | 154,50 | 1.081,50 |
| C008OC0204 | ud Acom. domic. eléctrica B.T. 1Ø110 PE-HD l=2,00m Acometida domiciliar de la red eléctrica de Baja Tensión (B.T.) 1Ø110 PE-HD de 2,00m de longitud media provista de dado de arena de río de asiento 3/6 mm de dimensiones 0,450*0,300 m y cinta de plástico de señalización con p.p. de excavación, formación de dado, suministro, descarga, tendido, nivelación, cortes, empalmes, despuntes y pruebas de la tubería, relleno perimetral, suministro, colocación y despuntes de la cinta, mandrilado, pruebas y limpieza finales, totalmente terminada y funcionando. | 7,000 | 7,60 | 53,20 |
| TOTAL SUBCAPÍTULO C008OC02 RED DE BAJA TENSIÓN (B.T.)..... | | | | 3.337,77 |

ESTUDIO ECONÓMICO IMPLANTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS - OBRA CIVIL -

SECTORSU-NC-01 -LOS HOYOS- P.G.O.U. ALDEATEJADA (SA) -DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA APROBACIÓN INICIAL-

-SUBSANACIÓN DEFICIENCIAS ARQUITECTA MUNICIPAL 08 JULIO 2.020-

| CÓDIGO | RESUMEN | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|------------------|
| SUBCAPÍTULO C008OC03 CENTRO DE TRANSFORMACIÓN | | | | |
| C008OC0301 | ud Centro transformación prefabricado subterráneo 1 trafos Centro de transformación prefabricado subterráneo 1 trafo modelo "PFS-62-H" de Ormazabal o similar de dimensiones 6,560*2,460*2,790 m provisto de losa de hormigón HM-20/B30/IIa de dimensiones 7,800*3,700*0,200 m, mallazo Ø8 10*10 cm y capa de arena de río de nivelación 7,500*3,400*0,05 m con p.p. de excavación, encofrado, suministro, descarga, colocación, nivelación, fratasado, despuntes y curado del hormigón, suministro, descarga, colocación, nivelación y despuntes de la arena, suministro, descarga, colocación, nivelación, aplomado, conexiones, relleno perimetral y pruebas del elemento, totalmente terminado. | 1,000 | 18.129,26 | 18.129,26 |
| C008OC0302 | ud Puesta a tierra centro transformación Puesta a tierra del neutro del centro de transformación formada por cable de Cu de 50 mm ² de sección (desnudo para la de protección y aislado para la de servicio), picas cilíndricas de acero-cobre tipo PL 14-2.000 Ø14 mm l=1200 mm con conexiones conductor-conductor (con grapa de latón y tornillo de acero inoxidable tipo CGP/C16) y conductor/pica (con grapa tipo GC-P14/C50) con p.p. de suministro, descarga, extendido, colocación, despuntes, empalmes y pruebas de la instalación, totalmente terminada y funcionando. | 1,000 | 635,75 | 635,75 |
| TOTAL SUBCAPÍTULO C008OC03 CENTRO DE TRANSFORMACIÓN..... | | | | 18.765,01 |
| TOTAL CAPÍTULO C008OC CANALIZACIONES ELÉCTRICAS | | | | 26.630,28 |

ESTUDIO ECONÓMICO IMPLANTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS - OBRA CIVIL -

SECTORSU-NC-01 -LOS HOYOS- P.G.O.U. ALDEATEJADA (SA) -DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA APROBACIÓN INICIAL-

-SUBSANACIÓN DEFICIENCIAS ARQUITECTA MUNICIPAL 08 JULIO 2.020-

| CÓDIGO | RESUMEN | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|-----------------|
| CAPÍTULO C009OC CANALIZACIONES TELECOMUNICACIONES | | | | |
| C009OC01 | ml Canaliz. telecomunicaciones 2Ø110 PE-HD bajo acera Canalización de la red de telecomunicaciones 2Ø110 PE-HD bajo acera embebida en dado de arena de río 3/5 mm de dimensiones 0,300*0,230 m y provista de banda de plástico de señalización con p.p. de excavación, formación de dado de asiento, suministro, descarga, colocación, nivelación, cortes, empalmes, despuntes y pruebas de la tubería, relleno perimetral, suministro, despuntes y colocación de cinta, limpieza, pruebas y mandrilado final, totalmente terminada y funcionando. | 389,001 | 5,63 | 2.190,08 |
| C009OC02 | ml Canaliz. telecomunicaciones 2Ø110 PE-HD bajo calzada Canalización de la red de telecomunicaciones 2Ø110 PE-HD bajo calzada embebida en dado de arena de río 3/5 mm de dimensiones 0,300*0,330 m y provista de banda de plástico de señalización con p.p. de excavación, formación de dado de arena de asiento, suministro, descarga, colocación, nivelación, cortes, empalmes, despuntes y pruebas de la tubería, relleno perimetral, suministro, despuntes y colocación de cinta, limpieza, pruebas y mandrilado final, totalmente terminada y funcionando. | 20,000 | 6,00 | 120,00 |
| C009OC03 | ud Arqueta telecom. tipo "1" 0,850*0,850*0,900 m Arqueta de la red de telecomunicaciones tipo "1" de dimensiones 0,850*0,850*0,900 m ejecutada en hormigón HM-20/B/30/IIa y provista de tapa de fundición dúctil 60*60 cm clase B-125 con p.p. de excavación, formación de solera, encofrado, suministro, descarga, colocación, vertido, vibrado, despuntes, curado y desencofrado del hormigón, suministro y colocación de tapa, relleno perimetral, pruebas y limpieza final, totalmente terminada y funcionando. | 5,000 | 160,00 | 800,00 |
| C009OC04 | ud Arqueta telecom. tipo "2" 0,650*0,650*0,650 m Arqueta de la red de telecomunicaciones tipo "2" de dimensiones 0,650*0,650*0,650 m ejecutada en hormigón HM-20/B/30/IIa y provista de tapa de fundición dúctil 40*40 cm clase B-125 con p.p. de excavación, formación de solera, encofrado, suministro, descarga, colocación, vertido, vibrado, despuntes, curado y desencofrado del hormigón, suministro y colocación de tapa, relleno perimetral, pruebas y limpieza final, totalmente terminada y funcionando. | 6,000 | 75,00 | 450,00 |
| C009OC05 | ud Acom. domic. telecomunicaciones 1Ø110 PE-HD l=2,00 m Acometida domiciliaria de la red de telecomunicaciones 1Ø110 PE-HD de 2,00 m de longitud media, embebida en dado de arena de río 3/5 mm de dimensiones 0,300*0,230 m y provista de banda de plástico de señalización con p.p. de excavación, formación de dado de asiento, suministro, descarga, colocación, nivelación, cortes, empalmes, despuntes y pruebas de la tubería, relleno perimetral, suministro, despuntes y colocación de cinta, limpieza y mandrilado final, totalmente terminada y funcionando. | 5,000 | 7,60 | 38,00 |
| C009OC06 | ud P.A. Abono íntegro conexión red proyectada a existente Partida Alzada de Abono íntegro de la red proyectada a la existente con p.p. de materiales, maquinaria y mano de obra, totalmente terminada y funcionando. | 2,000 | 125,00 | 250,00 |
| TOTAL CAPÍTULO C009OC CANALIZACIONES TELECOMUNICACIONES..... | | | | 3.848,08 |

ESTUDIO ECONÓMICO IMPLANTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS - OBRA CIVIL -SECTORSU-NC-01 -LOS HOYOS- P.G.O.U. ALDEATEJADA (SA) -DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA APROBACIÓN INICIAL-
-SUBSANACIÓN DEFICIENCIAS ARQUITECTA MUNICIPAL 08 JULIO - 2.020-

| CÓDIGO | RESUMEN | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|------------------|
| CAPÍTULO C0100C RED DE ALUMBRADO PÚBLICO | | | | |
| C0100C01 | ml Canaliz. alumbrado 1Ø90 PEHD bajo acera Canalización de la red de alumbrado público 1Ø90 PE-HD bajo acera embebida en dado de arena de río 2/6 mm de dimensiones 0,400*0,290 m y provista de cable de Cu desnudo 35 mm ² de sección con p.p. de excavación, formación de dado de asiento, suministro, descarga, colocación, cortes, empalmes, despuntes y pruebas de la tubería, relleno perimetral, limpieza y mandrilado finales, totalmente terminada y funcionando. | 278,869 | 7,45 | 2.077,57 |
| C0100C02 | ml Canaliz. alumbrado 3Ø110 PEHD bajo calzada Canalización de la red de alumbrado público 3Ø110 PE-HD bajo calzada embebida en dado de hormigón de refuerzo HM-20/B/30/IIa de dimensiones 0,600*0,310 m provista de cable de Cu desnudo 35 mm ² de sección con p.p. de excavación, formación de dado de refuerzo, suministro, descarga, colocación, cortes, empalmes, despuntes y pruebas de la tubería, relleno perimetral, limpieza y mandrilado finales, totalmente terminada y funcionando. | 30,000 | 21,50 | 645,00 |
| C0100C03 | ud Arqueta alumbrado 0,650*0,650*0,700 m Arqueta de la red de alumbrado público de dimensiones 0,650*0,650*0,700 m ejecutada en hormigón HM-20/B/30/IIa y provista de tapa de fundición dúctil 40*40 cm clase B-125 con p.p. de excavación, formación de solera, encofrado, suministro, vertido, vibrado, despuntes, curado y desencofrado del hormigón, suministro y colocación de tapa, relleno perimetral, pruebas y limpieza final, totalmente terminada y funcionando. | 18,000 | 56,65 | 1.019,70 |
| C0100C04 | ud Pto luz tipo "A" h=10,00m doble lum. "BGP650" 2*52W LED Punto de luz de la red de alumbrado público tipo "A" formado por dado de cimentación ejecutado en hormigón HM-20/B/30/IIa de 1,000*1,000*1,000 m, pernos de anclaje, pica de acero cobrizado Ø16 mm l=2,00 m, punto de soldadura aluminotérmica, columna de acero galvanizado pintado dos manos color negro "Oxiron" de 10,00 m de altura, caja clavada 1.468, brazo doble, luminaria "BGP650" de Phillips o similar y lámpara 52W L.E.D. con p.p. de excavación, formación de dado, suministro, descarga, montaje, izado, colocación, nivelación, aplomado, conexiones y pruebas del conjunto, totalmente terminado y funcionando. | 2,000 | 915,00 | 1.830,00 |
| C0100C05 | ud Pto luz tipo "B" h=4,00m simple lum. "IJT" 40W LED Punto de luz de la red de alumbrado público tipo "B" formado por dado de cimentación ejecutado en hormigón HM-20/B/30/IIa de 1,000*1,000*1,000 m, pernos de anclaje, pica de acero cobrizado Ø16 mm l=2,00 m, punto de soldadura aluminotérmica, columna de acero galvanizado pintado dos manos color negro "Oxiron" de 4,00 m de altura, caja clavada 1.468, luminaria "IJT" de Phillips o similar y lámpara 40W L.E.D. con p.p. de excavación, formación de dado, suministro, descarga, montaje, izado, colocación, nivelación, aplomado, conexiones y pruebas del conjunto, totalmente terminado y funcionando. | 14,000 | 512,00 | 7.168,00 |
| C0100C06 | ud Centro de mandos 15 Kvas Centro de mandos de la red de alumbrado público provisto de armario de hormigón prefabricado modelo Orma-17 de 3 puertas de entrada, placa de base, cerraduras, módulo de medida interior individual trifásico hasta 41,5 kw (1 ud), fusible Neoced D02/63A (3 uds), regulador estabilizador III/400V 20 Kvas en chasis (1 ud), magnetos 4P/63A/25 KA (1 ud), contactor 4NA/125A (1 ud), conmutador manual de carril M-0-A (1 ud), diferencial 4P/25A/300mA (5 uds), magnetos 4P/40A/10KA/D (5 uds), magnetotérmico 1P/25A/6KA/C (15 uds), diferencial 2P/25A/30mA (2 uds), magnetotérmico 2P/10A/6KA/C (2 uds), magnetotérmico 2P/16A/6KA/C (3 uds), base Schuko de carril (1 ud), portalámparas fijo inclinado E27 (1 ud) y borna de carril 16 mm ² (10 uds) con p.p. de suministro, descarga, colocación, montaje del conjunto, conexiones, pequeño material y pruebas, totalmente terminado y funcionando. | 1,000 | 2.789,11 | 2.789,11 |
| C0100C07 | ml Cable Cu (4*6) mm² Rv 0,6/1,0 Kv Cable de Cu de la red de alumbrado público (4*6) mm ² Rv 0,6/1,0 Kv tendido en canalización subterránea con p.p. de suministro, descarga, colocación, cortes, empalmes, despuntes y pruebas, totalmente terminado y funcionando. | 325,000 | 5,02 | 1.631,50 |
| TOTAL CAPÍTULO C0100C RED DE ALUMBRADO PÚBLICO..... | | | | 17.160,88 |

ESTUDIO ECONÓMICO IMPLANTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS - OBRA CIVIL -SECTORSU-NC-01 -LOS HOYOS- P.G.O.U. ALDEATEJADA (SA) -DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA APROBACIÓN INICIAL-
-SUBSANACIÓN DEFICIENCIAS ARQUITECTA MUNICIPAL 08 JULIO - 2.020-

| CÓDIGO | RESUMEN | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|---------------|
| CAPÍTULO C011OC RED DE GAS | | | | |
| C011OC01 | m³ Excavación zanjas gas Excavación en zanjas de la red de gas por medios mecánicos en toda clase de terrenos con p.p. de arranque, carga, descarga a caballero, apeos, agotamientos y medios auxiliares, totalmente terminada. | 156,000 | 1,33 | 207,48 |
| C011OC02 | m³ Arena de río 0/2 mm asiento tuberías gas Arena de río 0/2 mm de asiento de las tuberías de la red de gas con p.p. de suministro, descarga, colocación, extendido, nivelación y despuntes, totalmente terminada. | 48,000 | 8,29 | 397,92 |
| C011OC03 | m1 Cinta plástico señalización tuberías gas Cinta de plástico de señalización de las tuberías de la red de gas con p.p. de suministro, descarga, colocación, nivelación, cortes y despuntes, totalmente terminada. | 200,000 | 0,11 | 22,00 |
| C011OC04 | m³ Relleno zanjas gas Relleno de zanjas de la red de gas con materiales procedentes de la excavación con p.p. de carga en caballero, descarga, extendido, nivelación, humectación, compactación y refino, totalmente terminado. | 108,000 | 0,72 | 77,76 |
| C011OC05 | ud Arqueta gas Ø650 Arqueta de la red de gas ejecutada con tubería hormigón centrifugado Ø400 y provista de tapa de fundición dúctil 40*40 cm clase B-125 con p.p. de excavación, formación de solera, suministro, descarga, colocación, nivelación y aplomado de la tubería, suministro y colocación de tapa, relleno perimetral, pruebas y limpieza final, totalmente terminada y funcionando. | 1,000 | 57,30 | 57,30 |
| TOTAL CAPÍTULO C011OC RED DE GAS | | | | 762,46 |

ESTUDIO ECONÓMICO IMPLANTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS - OBRA CIVIL -SECTORSU-NC-01 -LOS HOYOS- P.G.O.U. ALDEATEJADA (SA) -DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA APROBACIÓN INICIAL-
-SUBSANACIÓN DEFICIENCIAS ARQUITECTA MUNICIPAL 08 JULIO 2.020-

| CÓDIGO | RESUMEN | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|-----------------|
| CAPÍTULO C012OC SEÑALIZACIÓN Y BALIZAMIENTO | | | | |
| SUBCAPÍTULO C012OC01 HORIZONTAL | | | | |
| C012OC0101 | m1 Marca vial continua a=10 cm Marca vial continua de 10 cm de ancho ejecutada con pintura blanca de dos componentes con p.p. de replanteo, premarcaje y limpieza final, totalmente terminada. | 30,000 | 1,19 | 35,70 |
| C012OC0102 | m1 Marca vial discontinua a=10 cm Marca vial discontinua de 10 cm de ancho ejecutada con pintura blanca de dos componentes con p.p. de replanteo, premarcaje y limpieza final, totalmente terminada. | 180,000 | 1,10 | 198,00 |
| C012OC0103 | m² Estarcido en señales y símbolos Estarcido en señales y símbolos ejecutada con pintura blanca de dos componentes con p.p. de replanteo, premarcaje y limpieza final, totalmente terminado. | 125,000 | 5,83 | 728,75 |
| TOTAL SUBCAPÍTULO C012OC01 HORIZONTAL..... | | | | 962,45 |
| SUBCAPÍTULO C012OC02 VERTICAL | | | | |
| C012OC0201 | ud Señal vertical cuadrada l=600 mm Señal vertical cuadrada de 600 mm de lado provista de poste de acero galvanizado 0,40*0,080 m, 4 mm de espesor y 2,20 m de altura con p.p. de suministro, descarga, colocación, piezas especiales, izado, aplomado y pruebas, totalmente terminada. | 4,000 | 76,97 | 307,88 |
| C012OC0202 | ud Señal vertical circular Ø600 Señal circular circular de 600 mm de lado provista de poste de acero galvanizado 0,40*0,080 m, 4 mm de espesor y 2,20 m de altura con p.p. de suministro, descarga, colocación, piezas especiales, izado, aplomado y pruebas, totalmente terminada. | 2,000 | 76,99 | 153,98 |
| C012OC0203 | ud Señal vertical triangular l=600 mm Señal vertical triangular de 600 mm de lado provista de poste de acero galvanizado 0,40*0,080 m, 4 mm de espesor y 2,20 m de altura con p.p. de suministro, descarga, colocación, piezas especiales, izado, aplomado y pruebas, totalmente terminada. | 2,000 | 76,97 | 153,94 |
| C012OC0204 | ud Señal vertical octogonal a=600 mm Señal vertical octogonal de 600 mm de apotema provista de poste de acero galvanizado 0,40*0,080 m, 4 mm de espesor y 2,20 m de altura con p.p. de suministro, descarga, colocación, piezas especiales, izado, aplomado y pruebas, totalmente terminada. | 1,000 | 81,28 | 81,28 |
| TOTAL SUBCAPÍTULO C012OC02 VERTICAL..... | | | | 697,08 |
| TOTAL CAPÍTULO C012OC SEÑALIZACIÓN Y BALIZAMIENTO..... | | | | 1.659,53 |

ESTUDIO ECONÓMICO IMPLANTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS - OBRA CIVIL -

SECTORSU-NC-01 -LOS HOYOS- P.G.O.U. ALDEATEJADA (SA) -DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA APROBACIÓN INICIAL-
 -SUBSANACIÓN DEFICIENCIAS ARQUITECTA MUNICIPAL 08 JULIO 2.020-

| CÓDIGO | RESUMEN | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|------------------|
| CAPÍTULO C013OC JARDINERÍA Y MOBILIARIO URBANO | | | | |
| C013OC01 | m³ Tierra vegetal Tierra vegetal procedente de la excavación o de préstamo con p.p. de suministro, descarga, extendido y nivelación, totalmente terminada. | 516,000 | 2,06 | 1.062,96 |
| C013OC02 | m² Césped 4 variedades 0,050 kg/m² Césped de 4 variedades (Ray-grass Inglés, Festuca Rubra, Proa Pratensis y Agrostis Tenuis) con p.p. de 10 l/m² de relleno de turba, 100 gr/m² de abono complejo, rastrillado, allanado, riego, rulo, cortes y conservación hasta la recepción definitiva de la obra, totalmente terminado. | 2.200,000 | 1,31 | 2.882,00 |
| C013OC03 | ud Pinus Pinea 2,50-3,00 m Pinus Pinea ("Pino Piñonero") de 2,50 a 3,00 m de altura en container o escayolado con p.p. de apertura de hoyo de 0,80*0,80*0,80 m por medios mecánicos, suministro, descarga, plantación, tutores (si fuese necesario), abono, primer riego y mantenimiento hasta la entrega provisional de la obra, totalmente terminado. | 5,000 | 112,03 | 560,15 |
| C013OC04 | ud Tilia Platyphyllos 16-18 cm Tilia Platyphyllos ("Tilo Común") de 16 a 18 cm de perímetro de tronco a la altura de 1,50 m del cuello del árbol en cepellón con p.p. de apertura de hoyo de 0,80*0,80*0,80 m por medios mecánicos, suministro, descarga, plantación, tutores (si fuese necesario), abono, primer riego y mantenimiento hasta la entrega provisional de la obra, totalmente terminado. | 5,000 | 52,58 | 262,90 |
| C013OC05 | ud Shopora Japonica 16-18 cm Shopora Japonica ("Acacia de Japón") de 16 a 18 cm de perímetro de tronco a la altura de 1,50 m del cuello del árbol en cepellón con p.p. de apertura de hoyo de 0,80*0,80*0,80 m por medios mecánicos, suministro, descarga, plantación, tutores (si fuese necesario), abono, primer riego y mantenimiento hasta la entrega provisional de la obra, totalmente terminado. | 5,000 | 55,42 | 277,10 |
| C013OC06 | ud Banco madera l=2,00 m Banco de madera modelo "Romántico" de 2,00m de longitud anclado al pavimento con p.p. de suministro, descarga, colocación, nivelación, aplomado, anclado y limpieza final, totalmente terminado. | 8,000 | 305,38 | 2.443,04 |
| C013OC07 | ud Papelera fund. dúctil 30 litros Papelera de fundición dúctil 30 litros anclada al pavimento con p.p. de suministro, descarga, colocación, nivelación, aplomado, anclado y limpieza final, totalmente terminada. | 10,000 | 165,96 | 1.659,60 |
| C013OC08 | ud Juego Infantil "castillo de los gnomos" Juego infantil modelo "Castillo de los gnomos" de Fundición Dúctil Benito o similar de dimensiones 4,00*4,00 m provisto de dos toboganes, zona de escalada, dos torres y barra fija atornillados a dados de cimentación 0,30*0,30*0,30 m ejecutados en hormigón HM-20/P/20/I con p.p. de excavación, formación de dados, suministro, descarga, colocación, montaje, nivelación, aplomado, montaje y limpieza final de los elementos, totalmente terminado y funcionando. | 1,000 | 4.575,00 | 4.575,00 |
| TOTAL CAPÍTULO C013OC JARDINERÍA Y MOBILIARIO URBANO..... | | | | 13.722,75 |

ESTUDIO ECONÓMICO IMPLANTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS - OBRA CIVIL -

SECTORSU-NC-01 -LOS HOYOS- P.G.O.U. ALDEATEJADA (SA) -DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA APROBACIÓN INICIAL-

-SUBSANACIÓN DEFICIENCIAS ARQUITECTA MUNICIPAL 08 JULIO 2.020-

| CÓDIGO | RESUMEN | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|-----------------|
| CAPÍTULO C014OC SEGURIDAD Y SALUD | | | | |
| C014OC01 | ud Protecciones individuales Protecciones individuales según Anejo "Estudio de Seguridad y Salud". | 1,000 | 725,00 | 725,00 |
| C014OC02 | ud Protecciones colectivas Protecciones colectivas según Anejo "Estudio de Seguridad y Salud". | 1,000 | 1.040,00 | 1.040,00 |
| C014OC03 | ud Extinción de incendios Extinción de incendios según Anejo "Estudio de Seguridad y Salud". | 1,000 | 110,00 | 110,00 |
| C014OC04 | ud Instalaciones de higiene Instalaciones de higiene y bienestar según Anejo "Estudio de Seguridad y Salud". | 1,000 | 1.490,00 | 1.490,00 |
| C014OC05 | ud Medicina preventiva Medicina preventiva y primeros auxilios según Anejo "Estudio de Seguridad y Salud". | 1,000 | 370,00 | 370,00 |
| C014OC06 | ud Formación y reuniones Formación y reuniones de obligado cumplimiento según Anejo "Estudio de Seguridad y Salud". | 1,000 | 265,00 | 265,00 |
| TOTAL CAPÍTULO C014OC SEGURIDAD Y SALUD..... | | | | 4.000,00 |

ESTUDIO ECONÓMICO IMPLANTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS - OBRA CIVIL -

SECTORSU-NC-01 -LOS HOYOS- P.G.O.U. ALDEATEJADA (SA) -DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA APROBACIÓN INICIAL-

-SUBSANACIÓN DEFICIENCIAS ARQUITECTA MUNICIPAL 08 JULIO 2.020-

| CÓDIGO | RESUMEN | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|-------------------|
| CAPÍTULO C015OC GESTIÓN DE RESIDUOS | | | | |
| C015OC01 | ud Aceites y combustibles líquidos Gestión de aceites y combustibles líquidos según Anejo "Gestión de residuos de construcción". | 1,000 | 440,00 | 440,00 |
| C015OC02 | ud Envases Gestión de envases según Anejo "Gestión de residuos de construcción". | 1,000 | 225,00 | 225,00 |
| C015OC03 | ud Construcción y demolición Gestión de restos de demolición según Anejo "Gestión de residuos de construcción". | 1,000 | 2.335,00 | 2.335,00 |
| TOTAL CAPÍTULO C015OC GESTIÓN DE RESIDUOS | | | | 3.000,00 |
| TOTAL PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL (P.E.M.) - OBRA ELÉCTRICA - =..... | | | | 197.930,42 |

El **Presupuesto de Ejecución Material (Obra Civil)** correspondiente a las obras de urbanización del sector asciende a **CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS TREINTA EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS (197.930,42 €)**.

Incrementado el mismo en un trece por ciento (13%) en concepto de Gastos Generales, en un seis por ciento (6%) en concepto de Beneficio Industrial y en un veintiuno por ciento (21%) de I.V.A., obtenemos como **PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (Obra Civil)** la cantidad de **DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL EUROS (285.000,00 €)**.

| RESUMEN ESTUDIO ECONÓMICO IMPLANTACIÓN INFRAEST. - OBRA CIVIL - | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------|
| SECTORES U-NC-01 -LOS HOYOS- P.G.O.U. ALDEATEJADA (SA) - DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA APROBACIÓN INICIAL - | | |
| - SUBSANACIÓN DEFICIENCIAS ARQUITECTA MUNICIPAL 08 - JULIO - 2.020 - | | |
| CAPITULO | RESUMEN | EUROS |
| C001OC | DEMOLICIONES..... | 4.260,60 |
| C002OC | MOVIMIENTO DE TIERRAS..... | 19.755,36 |
| C003OC | RED DE SANEAMIENTO..... | 14.853,61 |
| C004OC | RED DE PLUVIALES..... | 29.782,33 |
| C005OC | RED DE ABASTECIMIENTO..... | 8.722,91 |
| C006OC | RED DE RIEGO..... | 8.566,21 |
| C007OC | PAVIMENTACIÓN..... | 41.205,42 |
| C008OC | CANALIZACIONES ELÉCTRICAS..... | 26.630,28 |
| -C008OC01 | -RED DE MEDIA TENSIÓN (M.T.)..... | 4.527,50 |
| -C008OC02 | -RED DE BAJA TENSIÓN (B.T.)..... | 3.337,77 |
| -C008OC03 | -CENTRO DE TRANSFORMACIÓN..... | 18.765,01 |
| C009OC | CANALIZACIONES TELECOMUNICACIONES..... | 3.848,08 |
| C010OC | RED DE ALUMBRADO PÚBLICO..... | 17.160,88 |
| C011OC | RED DE GAS..... | 762,46 |
| C012OC | SEÑALIZACIÓN Y BALIZAMIENTO..... | 1.659,53 |
| -C012OC01 | -HORIZONTAL..... | 962,45 |
| -C012OC02 | -VERTICAL..... | 697,08 |
| C013OC | JARDINERÍA Y MOBILIARIO URBANO..... | 13.722,75 |
| C014OC | SEGURIDAD Y SALUD..... | 4.000,00 |
| C015OC | GESTIÓN DE RESIDUOS..... | 3.000,00 |
| | TO TAL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL (P.E.M.) = | 197.930,42 |
| | 13,00% Gastos generales..... | 25.730,95 |
| | 6,00% Beneficio industrial..... | 11.875,83 |
| | SUMA DE G.G. y B.I. | 37.606,78 |
| | 21,00% I.V.A..... | 49.462,81 |
| | TO TAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (P.B.L.) = | 285.000,01 |
| Asciende el presente PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (OBRA ELÉCTRICA) a la expresada cantidad de DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL EUROS con UN CÉNTIMOS | | |
| Salamanca, agosto de 2020. | | |
| El Redactor del Presupuesto - OBRA CIVIL -: | | |
| Isidro Mesonero Álvarez Ingeniero de Caminos | | |

II.2.2.- OBRA ELÉCTRICA

Adjunto se entrega un presupuesto estimado de las obras en lo que respecta a la obra eléctrica que es preciso realizar para llevar a cabo los objetivos indicados en el punto anterior.

ESTUDIO ECONÓMICO IMPLANTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS - OBRA ELÉCTRICA -

SECTORSU-NC-01 -LOS HOYOS- P.G.O.U. ALDEATEJADA (SA) -DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA APROBACIÓN INICIAL-
 -SUBSANACIÓN DEFICIENCIAS ARQUITECTA MUNICIPAL 08 JULIO - 2.020-

| CÓDIGO | RESUMEN | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|---------|
| CAPÍTULO C001 OE RED DE MEDIA TENSIÓN (MT.) | | | | |
| C001OE01 | ud Torre metálica C-2.000-12 Torre metálica C-2.000-12 de la red eléctrica de media tensión con p.p. de suministro, descarga, izado, colocación, nivelación, aplomado, piezas especiales y pruebas, totalmente terminada y funcionando. | 1,000 | 795,63 | 795,63 |
| C001OE02 | ud Antiescalo torre metálica C-2.000-12 Elemento antiescalo para torre metálica C-2.000-12 de la red eléctrica de media tensión con p.p. de suministro, descarga, izado, colocación, nivelación, aplomado, piezas especiales y pruebas, totalmente terminada y funcionando. | 1,000 | 108,28 | 108,28 |
| C001OE03 | ud Cruceta metálica RC2-20/5 Cruceta metálica recta horizontal RC2-20/5 para torre metálica de la red eléctrica de media tensión con p.p. de suministro, descarga, izado, colocación, nivelación, aplomado y pruebas, totalmente terminada. | 1,000 | 268,81 | 268,81 |
| C001OE04 | ud Cadena aisladora grapa GS-1 Cadena aisladora de composite para cable AL-AC nivel II provista de suspensión normal con grapa GS-1 de la red eléctrica de media tensión con p.p. de suministro, descarga, izado, colocación, nivelación, aplomado y pruebas, totalmente terminada. | 1,000 | 36,24 | 36,24 |
| C001OE05 | ud Cadena aisladora grapa GA-1 Cadena aisladora de composite para cable AL-AC nivel II provista de suspensión normal con grapa GA-1 de la red eléctrica de media tensión con p.p. de suministro, descarga, izado, colocación, nivelación, aplomado y pruebas, totalmente terminada. | 3,000 | 36,93 | 110,79 |
| C001OE06 | ud Conjunto 3 seccionadores unipolares Conjunto de 3 seccionadores unipolares de apertura en carga 24 KV-400 A de la red eléctrica de media tensión con p.p. de suministro, descarga, izado, colocación, nivelación, aplomado y pruebas, totalmente terminada. | 1,000 | 659,44 | 659,44 |
| C001OE07 | ud Soporte Inclinado 3 seccionadores Soporte inclinado para 3 seccionadores de la red eléctrica de media tensión con p.p. de suministro, descarga, izado, colocación, nivelación, aplomado y pruebas, totalmente terminada. | 1,000 | 89,37 | 89,37 |
| C001OE08 | ud Soporte 3 terminales + 3 pararrayos Soporte para 3 terminales + 3 pararrayos en simple circuito de la red eléctrica de media tensión con p.p. de suministro, descarga, izado, colocación, nivelación, aplomado y pruebas, totalmente terminada. | 1,000 | 84,02 | 84,02 |
| C001OE09 | ud Juego 3 pararrayos-autoválvulas protección Juego de 3 pararrayos y autoválvulas para protección contra sobretensiones de la red eléctrica de media tensión con p.p. de suministro, descarga, izado, colocación, nivelación, aplomado y pruebas, totalmente terminada. | 1,000 | 335,06 | 335,06 |
| C001OE10 | ud Bajada línea subterránea en apoyo Bajada de línea subterránea en apoyo de la red eléctrica de media tensión dentro de tubería de acero galvanizado Ø110 con p.p. de suministro, descarga, colocación, aplomado y nivelación del tubo, suministro, descarga, tendido, conexiones, cortes, empalmes y pruebas de la línea, totalmente terminada y funcionando. | 1,000 | 250,99 | 250,99 |
| C001OE11 | ud Recuperación cadena aisladores Recuperación en cadena de aisladores en línea trifásica de la red eléctrica de media tensión con p.p. de desconexiones, desmontaje, carga y transporte a acopio, totalmente terminada. | 13,000 | 2,73 | 35,49 |
| C001OE12 | ud Recuperación juego aparatos protección Recuperación de juego de tres aparatos de protección en línea trifásica de la red eléctrica de media tensión con p.p. de desconexiones, desmontaje, carga y transporte a acopio, totalmente terminada. | 1,000 | 18,22 | 18,22 |
| C001OE13 | ud P.A. Abono Íntegro regulado cable Partida Alzada de Abono Íntegro para regulado de cable con una sección menor de 125 mm ² y para un vano menor de 200 m con p.p. de materiales, maquinaria, mano de obra y medios auxiliares, totalmente terminada y funcionando. | | | |

ESTUDIO ECONÓMICO IMPLANTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS - OBRA ELÉCTRICA -SECTORS U-NC-01 -LOS HOYOS- P.G.O.U. ALDEATEJADA (SA) - DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA APROBACIÓN INICIAL -
- SUBSANACIÓN DEFICIENCIAS ARQUITECTA MUNICIPAL 08 - JULIO - 2.020 -

| CÓDIGO | RESUMEN | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|-----------------|
| | | 6,000 | 15,24 | 91,44 |
| C001OE14 | ud P.A. Abono Íntegro trabajos en tensión Partida Alzada de Abono Íntegro para actuación de una brigada especializada en trabajos en tensión en un apoyo, ejecutando trabajos de ensamble y conexionado durante un periodo inferior a una jornada con p.p. de materiales, maquinaria, mano de obra y medios auxiliares, totalmente terminada y funcionando. | | | |
| | | 2,000 | 936,47 | 1.872,94 |
| C001OE15 | ml Cable M.T. HEPRZI (3*240)+(1*150) mm ² Al 12/20 Kv Cable tipo HEPRZI (3*240)+(1*150) mm ² Al 12/20 Kv de la red eléctrica de media tensión tendido en canalización subterránea con p.p. de suministro, descarga, colocación, cortes, empalmes, conexiones y pruebas, totalmente terminado y funcionando. | | | |
| | | 110,000 | 22,45 | 2.469,50 |
| C001OE16 | ud Conjunto 3 terminales exterior EPKT24D 1XO Conjunto de tres terminales para exterior EPKT 24D1XO mediante cable seco (240-300) de la red eléctrica de media tensión con p.p. de suministro, descarga, colocación, cortes, empalmes, conexiones y pruebas, totalmente terminado y funcionando. | | | |
| | | 1,000 | 117,33 | 117,33 |
| C001OE17 | ud Conjunto 3 terminales enchufables en "T" Conjunto de 3 terminales enchufables en "T" de conexión reforzada - atomillable de 24 Kv/630A para celdas SF6 de la red eléctrica de media tensión con p.p. de suministro, descarga, colocación, cortes, empalmes, conexiones y pruebas, totalmente terminado y funcionando. | | | |
| | | 1,000 | 355,71 | 355,71 |
| C001OE18 | ud Sellado extremo tubería Ø200 PE HD Sellado del extremo del tubo Ø200 PE-HD con espuma de poliuretano con p.p. de materiales, mano de obra y medios auxiliares, totalmente terminado. | | | |
| | | 20,000 | 2,48 | 49,60 |
| TOTAL CAPÍTULO C001OE RED DE MEDIA TENSIÓN (MT)..... | | | | 7.748,86 |

ESTUDIO ECONÓMICO IMPLANTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS - OBRA ELÉCTRICA -

SECTORS U-NC-01 -LOS HOYOS- P.G.O.U. ALDEATEJADA (SA) -DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA APROBACIÓN INICIAL-

-SUBSANACIÓN DEFICIENCIAS ARQUITECTA MUNICIPAL 08 JULIO 2.020-

| CÓDIGO | RESUMEN | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|-----------------|
| CAPÍTULO C002 OE RED DE BAJA TENSIÓN (MT.) | | | | |
| C002OE01 | mI Cable B.T. XZ1 (S) (3*240)+(1*150) mm² Al 0,6/1,0 Kv Cable tipo XZ1 (S) (3*240)+(1*150) mm ² Al 0,6/1,0 Kv de la red eléctrica de baja tensión tendido en canalización subterránea con p.p. de suministro, descarga, colocación, cortes, empalmes, conexiones y pruebas, totalmente terminado y funcionando. | 220,000 | 9,89 | 2.175,80 |
| C002OE02 | ud Placa plástica identificación líneas Placa plástica para identificación de líneas mediante numeración indeleble y rotulada según normativa de la compañía con p.p. de suministro, descarga y colocación, totalmente terminada. | 30,000 | 0,56 | 16,80 |
| C002OE03 | ud Acom. dom. eléctrica tipo "1" trifásica Acometida domiciliaria de la red eléctrica de baja tensión tipo "1" trifásica con neutro para abonados de 5,00 m de longitud media provista de 5 cables unipolares XZ1 (S) 0,6/1,0 Kv (1*50) mm ² (4 de aluminio y 1 de cobre para tierra del neutro) y pica de acero cobrizado Ø14 mm l=2,00 m con p.p. de suministro, descarga, colocación, cortes, conexiones, empalmes y pruebas, totalmente terminada y funcionando. | 1,000 | 95,05 | 95,05 |
| C002OE04 | ud Acom. dom. eléctrica tipo "2" monofásica Acometida domiciliaria de la red eléctrica de baja tensión tipo "2" monofásica con neutro para abonados de 5,00 m de longitud media provista de 3 cables unipolares XZ1 (S) 0,6/1,0 Kv (1*50) mm ² (2 de aluminio y 1 de cobre para tierra del neutro) y pica de acero cobrizado Ø14 mm l=2,00 m con p.p. de suministro, descarga, colocación, cortes, conexiones, empalmes y pruebas, totalmente terminada y funcionando. | 6,000 | 57,46 | 344,76 |
| C002OE05 | ud Conjunto 4 capuchones termorretráctiles Conjunto de 4 capuchones termorretráctiles para el sellado de los cables en final de línea con p.p. de suministro, descarga, colocación y pruebas, totalmente terminado y funcionando. | 15,000 | 20,24 | 303,60 |
| C002OE06 | ud Sellado extremo tubería Ø160 PE-HD Sellado extremo tubería Ø160 PE-HD con espuma de poliuretano con p.p. de suministro, descarga y colocación, totalmente terminado. | 10,000 | 2,48 | 24,80 |
| TOTAL CAPÍTULO C002 OE RED DE BAJA TENSIÓN (MT.)..... | | | | 2.960,81 |

ESTUDIO ECONÓMICO IMPLANTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS - OBRA ELÉCTRICA -

SECTORSU-NC-01 -LOS HOYOS- P.G.O.U. ALDEATEJADA (SA) -DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA APROBACIÓN INICIAL-
 -SUBSANACIÓN DEFICIENCIAS ARQUITECTA MUNICIPAL 08 JULIO- 2.020-

| CÓDIGO | RESUMEN | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|------------------|
| CAPÍTULO C003OE CENTRO DE TRANSFORMACIÓN | | | | |
| C003OE01 | <p>ud Transformador distribución MT/BT 250 Kva Transformador trifásico de potencia de interior y en baño de aceite mineral de 250 KVA de potencia nominal y una relación de transformación de 13.200-20.000/420-233 V provisto de 3 pasatapas AT para bornas enchufables en la conexión por cable entre celda de protección y transformador con p.p. de suministro, descarga, colocación, nivelación, aplomado, conexiones y pruebas, totalmente terminado y funcionando.</p> | 1,000 | 6.893,55 | 6.893,55 |
| C003OE02 | <p>ud Unidad apartamento BT Unidad de apartamento BT provisto de cuadro de baja tensión optimizado para recibir la salida del transformador y distribuirla en ocho salidas protegidas con bases portafusibles TRIVER con embarrado aislado y seccionador provisto de 8 salidas BTVC de 400 A y fusibles NH con p.p. de suministro, descarga, colocación, nivelación, aplomado, conexiones y pruebas, totalmente terminado y funcionando.</p> | 1,000 | 2.554,29 | 2.554,29 |
| C003OE03 | <p>ud Juego 3 puentes cables M.T. Juego de 3 puentes de cables de la red eléctrica de media tensión unipolares de aislamiento seco 12/20 Kv de 50 mm² de aluminio con cubierta especial HEPRZ.1 incluso 3 bornas enchufables de conexión sencillas 24 Kv - 250 A con p.p. de suministro, descarga, colocación, nivelación, conexionado, empujes y pruebas, totalmente terminado y funcionando.</p> | 1,000 | 590,27 | 590,27 |
| C003OE04 | <p>ud Juego 3 puentes cables B.T. Juego de puentes de cable de la red eléctrica de baja tensión unipolares de aislamiento seco 0,6/1,0 Kv de aluminio (3*240 mm² para las fases y de 2*240 mm² para el neutro) con p.p. de suministro, descarga, colocación, nivelación, conexionado, empujes y pruebas, totalmente terminado y funcionando.</p> | 1,000 | 325,09 | 325,09 |
| C003OE05 | <p>ud Instalación alumbrado Instalación de alumbrado del interior formada por punto de luz incandescente (para el manejo del centro) y de emergencia autónomo (para la señalización de accesos) con p.p. de suministro, descarga, colocación, conexionado y pruebas, totalmente terminada y funcionando.</p> | 1,000 | 86,81 | 86,81 |
| C003OE06 | <p>ud Elementos auxiliares Elementos auxiliares formados por extintor CO2 de eficacia equivalente 89B, placas reglamentarias (de peligro de muerte y seguridad), par de guantes de maniobra y fusible A.T. con p.p. de suministro, descarga y colocación, totalmente terminado.</p> | 1,000 | 167,92 | 167,92 |
| C003OE07 | <p>ud P.A. Abono íntegro medición tensiones paso y contacto Partida Alzada de Abono Íntegro para la medida "in situ" de tensiones de paso-contacto incluso redacción del informe técnico correspondiente con p.p. de materiales, mano de obra y medios auxiliares, totalmente terminada.</p> | 2,000 | 139,82 | 279,64 |
| TOTAL CAPÍTULO C003OE CENTRO DE TRANSFORMACIÓN..... | | | | 10.897,57 |

ESTUDIO ECONÓMICO IMPLANTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS - OBRA ELÉCTRICA -

SECTORS U-NC-01 -LOS HOYOS- P.G.O.U. ALDEATEJADA (SA) -DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA APROBACIÓN INICIAL-

-SUBSANACIÓN DEFICIENCIAS ARQUITECTA MUNICIPAL 08 JULIO 2.020-

| CÓDIGO | RESUMEN | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|---------------|
| CAPÍTULO C0050E GESTIÓN DE RESIDUOS | | | | |
| C0050E01 | ud Residuos aceites y combustibles líquidos Gestión de aceites y combustibles líquidos según Anejo "Gestión de residuos". | 1,000 | 150,00 | 150,00 |
| C0050E02 | ud Residuos envases Gestión de envases según Anejo "Gestión de residuos". | 1,000 | 75,00 | 75,00 |
| C0050E03 | ud Residuos construcción y demolición Gestión de restos de construcción y demoliciones según Anejo "Gestión de residuos". | 1,000 | 625,00 | 625,00 |
| TOTAL CAPÍTULO C0050E GESTIÓN DE RESIDUOS..... | | | | 850,00 |

ESTUDIO ECONÓMICO IMPLANTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS - OBRA ELÉCTRICA -

SECTORSU-NC-01 -LOS HOYOS- P.G.O.U. ALDEATEJADA (SA) -DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA APROBACIÓN INICIAL-

-SUBSANACIÓN DEFICIENCIAS ARQUITECTA MUNICIPAL 08 JULIO 2.020-

| CÓDIGO | RESUMEN | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|------------------|
| CAPÍTULO C006OE SEGURIDAD Y SALUD | | | | |
| C006OE01 | ud Protecciones individuales Protecciones individuales según Anejo "Estudio de Seguridad y Salud". | 1,000 | 725,00 | 725,00 |
| C006OE02 | ud Protecciones colectivas Protecciones colectivas según Anejo "Estudio de Seguridad y Salud". | 1,000 | 275,00 | 275,00 |
| C006OE03 | ud Extinción de incendios Extinción de incendios según Anejo "Estudio de Seguridad y Salud". | 1,000 | 45,00 | 45,00 |
| C006OE04 | ud Instalaciones de higiene Instalaciones de higiene y bienestar según Anejo "Estudio de Seguridad y Salud". | 1,000 | 505,00 | 505,00 |
| C006OE05 | ud Medicina preventiva Medicina preventiva y primeros auxilios según Anejo "Estudio de Seguridad y Salud". | 1,000 | 150,00 | 150,00 |
| C006OE06 | ud Formación y reuniones Formación y reuniones de obligado cumplimiento según Anejo "Estudio de Seguridad y Salud". | 1,000 | 150,00 | 150,00 |
| TOTAL CAPÍTULO C006OE SEGURIDAD Y SALUD..... | | | | 1.850,00 |
| TOTAL PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL (P.E.M.) - OBRA ELÉCTRICA - =..... | | | | 24.307,24 |

El **Presupuesto de Ejecución Material (Obra Eléctrica)** correspondiente a las obras de urbanización del sector asciende a **VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS SIETE EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS (24.307,24 €)**.

Incrementado el mismo en un trece por ciento (13%) en concepto de Gastos Generales, en un seis por ciento (6%) en concepto de Beneficio Industrial y en un veintiuno por ciento (21%) de I.V.A., obtenemos como **PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (Obra Eléctrica)** la cantidad de **TREINTA Y CINCO MIL EUROS (35.000,00 €)**.

| RESUMEN ESTUDIO ECONÓMICO IMPLANTACIÓN INFRAEST. - OBRA ELÉCTRICA - | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------|
| SECTORES U-NC-01 -LOS HOYOS- P.G.O.U. ALDEATEJADA (SA) -DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA APROBACIÓN INICIAL- | | |
| -SUBSANACIÓN DEFICIENCIAS ARQUITECTA MUNICIPAL 08-JULIO-2.020- | | |
| CAPITULO | RESUMEN | EUROS |
| C001OE | RED DE MEDIA TENSIÓN (M.T.)..... | 7.748,86 |
| C002OE | RED DE BAJA TENSIÓN (M.T.)..... | 2.960,81 |
| C003OE | CENTRO DE TRANSFORMACIÓN..... | 10.897,57 |
| C005OE | GESTIÓN DE RESIDUOS..... | 850,00 |
| C006OE | SEGURIDAD Y SALUD..... | 1.850,00 |
| TO TAL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL (P.E.M.) = | | 24.307,24 |
| | 13,00% Gastos generales..... | 3.159,94 |
| | 6,00% Beneficio industrial..... | 1.458,43 |
| SUMA DE G.G. y B.I. | | 4.618,37 |
| | 21,00% I.V.A..... | 6.074,38 |
| TO TAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (P.B.L.) = | | 34.999,99 |
| Asciende el presente PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (OBRA ELÉCTRICA) a la expresada cantidad de TREINTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS | | |
| Salamanca, agosto de 2020. | | |
| El Redactor del Presupuesto - OBRA ELÉCTRICA -: | | |
| Isidro Mesonero Álvarez Ingeniero de Caminos | | |

TÍTULO III.- INFORME DE SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA

Se redacta este punto para cumplir con las determinaciones contenidas en el punto 2.- apartado 3.- de la Orden FOM / 1.083 / 2.007, de 12 de junio, por la cual se aprueba la Instrucción Técnica Urbanística 1 / 2.007 para la aplicación en la Comunidad Autónoma de Castilla y León de la Ley 8 / 2.007, de 28 de mayo, de Suelo y ratificado por el artículo 136.- apartado 1.- punto d.- del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León (modificado por Decreto 45/2.009, de 9 de julio) por el cual "(...) *incluyendo un informe de sostenibilidad económica que ponderará en particular el impacto de la actuación en las Haciendas Públicas afectadas por la implantación y el mantenimiento de las infraestructuras necesarias o la puesta en marcha y la prestación de los servicios resultantes así como la suficiencia y adecuación del suelo destinado a usos productivos*".

CAPÍTULO III.1.- GASTOS PRODUCIDOS SOBRE HACIENDA PÚBLICA

El desarrollo de la actuación urbanística del sector objeto de este informe prevé la construcción de las siguientes magnitudes:

| | |
|------------------------------|-----------------------------------|
| - 9.279,065 m ² e | edificación residencial vivienda |
| - 1.032,000 m ² e | edificación terciario |
| - 2.794,525 m ² s | suelo de espacios libres públicos |
| - 44,661 m ² s | suelo para servicios urbanos. |
| - 1.486,251 m ² s | suelo para viario |

Según estos datos, se considera el siguiente impacto anual producido sobre la Hacienda Pública Municipal:

| | | |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------|
| - Mantenimiento de zonas verdes: | 6,00 €/m ² | 16.767,15 € |
| - Mantenimiento de firmes de calzada y pavimentos: | 1,00 €/m ² | 1.486,25 € |
| - Mantenimiento del ciclo del agua (abastecimiento/saneamiento): | 0,20 €/m ² e | 2.062,21 € |
| - Mantenimiento de alumbrado público (10% partida alumbrado): | | 1.716,09 € |
| - Mantenimiento de los puntos de luz: | 20,00 €/pto luz | 320,00 € |
| - Limpieza de viario: | 1,00 €/m ² | 1.486,25 € |
| - Recogida de basura: | 0,30 €/m ² e | 3.093,32 € |

Por tanto, el gasto total anual a sufragar por la Hacienda Pública debido al desarrollo previsto del Estudio de Detalle del sector SU-NC-1 "Los Hoyos" del P.G.O.U. de Aldeatejada (Salamanca) asciende a **26.931,27 €**

CAPÍTULO III.2.- INGRESOS OBTENIDOS POR LA HACIENDA PÚBLICA

III.2.1.- INGRESOS ORDINARIOS:

Los ingresos ordinarios obtenidos **anualmente** por el Ayuntamiento de Aldeatejada se descompondrán en los siguientes:

III.2.1.1.- Ingreso Ordinario nº 1.- Ordenanza Fiscal nº 1 (I.B.I.)

Por aplicación de lo preceptuado en el artículo nº 2.- "Tipo de gravamen" de la Ordenanza Fiscal nº 1.- reguladora del Impuesto de Bienes Inmuebles (I.B.I.) del Ayuntamiento de Aldeatejada, se fija un tipo de gravamen del 0,50% para bienes de naturaleza urbana con la última actualización.

Suponiendo un valor futuro catastral medio de 200,00 €/m² y con una superficie total edificable de 10.311,065 m² e, el ingreso total anual por este concepto ascenderá a:

$$IO_1 = 10.311,065 m^2 e * 200,00 \frac{\text{€}}{m^2 e} * 0,005 = 10.311,07 \text{€}$$

$$IO_1 = 10.311,07 \text{€}$$

III.2.1.2.- Ingreso Ordinario nº 2.- Ordenanza Fiscal nº 8 (Recogida Basuras)

Por aplicación de lo preceptuado en el artículo nº 3.- “Base imponible y Cuota Tributaria” de la Ordenanza Fiscal nº 8.- reguladora del “Servicio de Recogida domiciliaria de Basuras” del Ayuntamiento de Aldeatejada, “la base imponible de la tasa se determinará en función de la naturales y destino de los inmuebles. En el caso de viviendas ascenderá a 12.53 €/trimestre y en el de locales comerciales a 17,25 €/trimestre”.

Suponemos que existirán en un futuro 68 viviendas y 4 locales comerciales dentro del sector, el ingreso anual total obtenido por la Hacienda pública ascenderá a:

$$IO_2 = \left[(68vív * 12,53 \frac{€}{trim}) + (4uds * 17,25 \frac{€}{trim}) \right] * 4 \frac{trim}{año} = 3.684,16€$$
$$IO_2 = 3.684,16€$$

III.2.1.3.- Ingreso Ordinario nº 3.- Ordenanza Fiscal nº 7 (Saneamiento Agua Residual):

Por aplicación de lo preceptuado en el artículo nº 8.- “Base Imponible y Cuota Tributaria” de la Ordenanza Fiscal nº 7 del Ayuntamiento de Aldeatejada reguladora de la tasa por prestación de servicios de alcantarillado, “la cuota tributaria correspondiente a la concesión de licencia de acometida a la red de alcantarillado se determinará en función de los m³ de agua utilizada”. Ésta asciende a 0,1732 €/m³.

Suponemos que existirán en un futuro 68 viviendas y 4 locales comerciales (equivalentes a 10 viviendas) dentro del sector, el ingreso anual total obtenido por la Hacienda pública ascenderá a:

$$IO_3 = 78vív * 3,50 \frac{hab}{vív} * 0,250 \frac{m^3}{hab * día} * \frac{365días}{año} * 0,1732 \frac{€}{m^3} = 4.314,63€$$
$$IO_3 = 4.314,63€$$

III.2.1.4.- Ingreso Ordinario nº 4.- Ordenanza Fiscal nº 10 (Abastecimiento Agua Potable):

Por aplicación de lo preceptuado en el artículo nº 7.- “Tarifa por Suministro” de la Ordenanza Fiscal nº 10 del Ayuntamiento de Aldeatejada reguladora de la tasa del suministro municipal de agua potable, “la cuantía de la tasa será la fijada en la siguiente tarifa: (...) 1,447 €/m³ hasta 80 m³ y el exceso se cobrará a 2,00 €/ m³”.

Suponemos que existirán en un futuro 68 viviendas y 4 locales comerciales (equivalentes a 10 viviendas) dentro del sector por lo cual se consumirá la siguiente cantidad de agua por vivienda:

$$1vív * 3,50 \frac{hab}{vív} * 0,250 \frac{m^3}{hab * día} * \frac{365días}{año} * \frac{1año}{4trim} = 79,844 \frac{m^3}{trim * vív}$$

Por lo tanto, el ingreso anual total obtenido por la Hacienda pública ascenderá a:

$$IO_4 = 78v_{iv} * 79,844 \frac{m^3}{trim * viv} * 1,447 \frac{€}{m^3} * \frac{4trim}{año} = 36.046,69€$$
$$IO_4 = 36.046,69€$$

III.2.1.5.- Ingreso Ordinario nº 5.- Ordenanza Fiscal nº 17 (Tratamiento Basura)

Por aplicación de lo preceptuado en el artículo nº 3.- “Base imponible y Cuota Tributaria” de la Ordenanza Fiscal nº 17.- reguladora del “Tratamiento de Basuras” del Ayuntamiento de Aldeatejada, “la base imponible de la tasa se determinará en función de la naturales y destino de los inmuebles. En el caso de viviendas ascenderá a 24,00 €/año y en el de locales comerciales a 39,00 €/año”.

Suponemos que existirán en un futuro 68 viviendas y 4 locales comerciales dentro del sector, el ingreso anual total obtenido por la Hacienda pública ascenderá a:

$$IO_5 = \left[(68v_{iv} * 24,00 \frac{€}{año}) + (4uds * 39,00 \frac{€}{año}) \right] = 1.788,00€$$
$$IO_5 = 1.788,00€$$

III.2.1.6.- Importe Total Ingresos Ordinarios

La suma total de los ingresos anuales obtenidos por la Hacienda Pública ascienden a:

$$\sum_{i=1}^{i=5} IO_i = (10.311,07 + 3.684,16 + 4.314,63 + 36.046,69 + 1.788,00) = 56.144,55€$$
$$\sum_{i=1}^{i=5} IO_i = 56.144,55€$$

III.2.2.- INGRESOS EXTRAORDINARIOS:

Además de los ingresos ordinarios anuales, la Hacienda Pública Municipal obtendrá ingresos extraordinarios como consecuencia del desarrollo del sector:

III.2.2.1.- Ingreso Extraordinario nº 1.- Ordenanza Fiscal nº 4 (I.C.I.O.):

Por aplicación de lo preceptuado en los artículos nº 4.- “Base imponible, cuota y devengo” y 5.- “Tipo de gravamen y cuota” de la Ordenanza Fiscal nº 4 del Ayuntamiento de Aldeatejada reguladora de la tasa por impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras (I.C.I.O.), el mismo será “el 2,50% (...)” aplicado a la base imponible la cual “está constituida por el coste real y efectivo de la construcción, instalación u obra entendiéndose por tal, a estos efectos, el coste de ejecución material”.

Suponemos un valor de construcción medio de 800,00 €/ m² e, el ingreso total obtenido por la Hacienda pública ascenderá a:

$$IE_1 = 10.311,065m^2e * 800,00 \frac{\text{€}}{m^2e} * 0,0250 = 206.221,30\text{€}$$

$$IE_1 = 206.221,30\text{€} \text{---} \text{---} \text{(en 10 años)}$$

III.2.2.2.- Ingreso Extraordinario nº 2.- Ordenanza Fiscal nº 5 (Licencias)

Por aplicación de lo preceptuado en el artículos nº 3.- "Base imponible y Tarifas" de la Ordenanza Fiscal nº 5 del Ayuntamiento de Aldeatejada reguladora de la tasa por licencias urbanísticas exigidas por la legislación del suelo y ordenación urbana, la cuota del mismo será "el 0,06€ (100 pesetas) por cada metro cuadrado de edificación destinada a vivienda y 0,03 € (50 pesetas) por cada metro cuadrado de edificación destinada a locales"

Dado que disponemos de 9.279,065 m² de construcción de viviendas y 1.032,000 m² de construcción de locales, el ingreso total obtenido por la Hacienda pública ascenderá a:

$$IE_2 = (9.279,065m^2e * 0,06 \frac{\text{€}}{m^2e}) + (1.032,000m^2e * 0,03 \frac{\text{€}}{m^2e}) = 587,70\text{€}$$

$$IE_2 = 587,07\text{€} \text{---} \text{---} \text{(en 10 años)}$$

III.2.2.3.- Ingreso Extraordinario nº 3.- Enajenación cesión 10% aprovechamiento

La cesión al Ayuntamiento de Aldeatejada del 10 % del aprovechamiento se puede cuantificar económicamente y para ello nos ceñiremos a lo estipulado en el punto 4.- del artículo 3.- del Decreto 52/2.002 del 27 de marzo, modificado por el Decreto 64/2.009 del 24 de septiembre donde se determina que el valor de venta del suelo en Viviendas de Protección Pública no podrá exceder el 25% del valor máximo de venta de las viviendas.

La cuantía del módulo básico estatal está fijada en 758,00 €/m² de superficie útil (según se dispone en la Resolución de 15 de marzo de 2.011, de la Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas, por la que se publica el Acuerdo de Consejo de Ministros de 23 de diciembre de 2.010). A este precio básico, se le aplicará un coeficiente de ponderación de las viviendas de protección establecido en la Orden FOM/85/2.010 de 22 de enero.

Según la clasificación presente en la antedicha Orden el municipio de Aldeatejada pertenece al Ámbito Municipal 3º y tomando como referencia el precio de vivienda de régimen concertado, el máximo precio de vivienda será el resultado de multiplicar el módulo básico estatal por el factor 1,60

Así el precio máximo de venta de m² de suelo construido ascenderá a:

$$0,25 * 758,00 \frac{\text{€}}{m^2\text{útil}} * 1,60 * 0,80 \frac{m^2\text{útil}}{m^2\text{econs}} = 242,56 \frac{\text{€}}{m^2\text{ec}}$$

Dado que la cesión al ayuntamiento en m² edificables construidos asciende aproximadamente a 1.099,059 m², ingresará un total:

$$IE_3 = 1.099,059m^2e * 242,56 \frac{€}{m^2e} = 266.587,75€$$

$$IE_2 = 266.587,75€ --- (en 10 años)$$

III.2.2.4.- Importe Total Ingresos Extraordinarios

La suma total de los ingresos puntuales obtenidos por la Hacienda Pública ascienden a:

$$\sum_{i=1}^{i=3} IE_i = (206.221,30€ + 587,07€ + 266.587,75€) = 473.396,12€$$

$$\sum_{i=1}^{i=3} IE_i = 473.396,12€ --- (en 10 años)$$

Dicho ingresos puntuales se estima se produzcan en un plazo de 10 años.

CAPÍTULO III.3.- BALANCE ECONÓMICO

III.3.1.- BALANCE 1º PERÍODO (10 AÑOS INICIALES):

El balance ANUAL de ingresos y gastos en el 1º periodo (los primeros 15 años) queda de la siguiente manera:

| | | |
|----------------|----------------------|--------------------------------------------------------|
| Ingresos | 103.484,16 € | (56.144,55 € Ordinarios + 47.339,61 € Extraordinarios) |
| - | | |
| Gastos | 26.931,27 € | |
| <hr/> | | |
| Balance | + 76.220,89 € | |

III.3.2.- BALANCE 2º PERÍODO (A PARTIR DEL 11º AÑO):

El balance ANUAL de ingresos y gastos en el 2º periodo (a partir del 11º año) queda de la siguiente manera:

| | | |
|----------------|----------------------|---------------------------------------------------|
| Ingresos | 56.144,55 € | (56.144,55 € Ordinarios + 0,00 € Extraordinarios) |
| - | | |
| Gastos | 26.931,27 € | |
| <hr/> | | |
| Balance | + 29.213,28 € | |

Consecuentemente puede concluirse que el desarrollo del sector no producirá ningún impacto negativo a corto, medio ni largo plazo en la Hacienda Pública Municipal determinándose que esta actuación es económicamente sostenible.

Salamanca, agosto de 2.020

El Redactor del Estudio Económico:

Fdo: Isidro Mesonero Álvarez
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos